

# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prof. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 613 DEL 30/04/2018**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore del sig. Trovato Domenico.

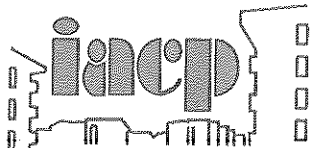
Ex assegnataria sig.ra Guzzi Maria. Alloggio sito in Caserta via Ruggiero, Isol. C, Sc. H,

P. 5°, Int. 9, B.U. 022007070279.

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Trovato Domenico nato a Caserta il 13.08.1975, con istanza in data 24.11.2017 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 2995 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Ruggiero, Isol. C, Sc. H, P. 5°, Int. 9, precedentemente assegnato alla nonna, sig.ra Guzzi Maria, deceduta in Caserta il 16.10.2017;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente del 21.12.2017, con nota in data 16.01.2018 ha comunicato che il sig. Trovato Domenico occupa l'alloggio dal 21.05.2003;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Guzzi Maria con contratto repertorio N. 4536 del 01.06.1998;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che il sig. Trovato Domenico possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Trovato Domenico subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Guzzi Maria o del richiedente la voltura sig. Trovato Domenico;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Trovato Domenico a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007070279;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 si autorizza il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta via Ruggiero, Isol. C, Sc. H, P. 5°, Int. 9, B.U. 022007070279 del sig. Trovato Domenico nato a Caserta il 13.08.1975 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Dotto. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.