



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 699 DEL 24/07/2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. D'Onia Antonio.

Ex assegnataria sig.ra De Cesare Costanza. Alloggio sito in Vairano Patenora via L. Da Vinci ,
Isol. A, Sc. Un., B.U. 095001010004.

IL DIRIETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. D'Onia Antonio nato a Marzano Appio il 05.05.1950 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Vairano Patenora, via L. da Vinci, Isol. A, Sc. Un., precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra De Cesare Costanza, deceduta in Piedimonte Matese il 22.07.2017;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Vairano Patenora, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. D'Onia Antonio occupa l'alloggio dal 1980;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra De Cesare Costanza con contratto di locazione repertorio N° 150 del 04.01.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. D'Onia Antonio possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. D'Onia Antonio subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra De Cesare Costanza o del richiedente la voltura sig. D'Onia Antonio;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. D'Onia Antonio a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Vairano Patenora individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 095001010004;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Vairano Patenora via I. Da Vinci, Isol. A, Sc. Un., B.U. 095001010004 del sig. D'Onia Antonio nato a Marzano Appio il 05.05.1950 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.