



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 690 DEL 27/04/2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Petteruti Maria

Cristina. Ex assegnatario sig. Lippo Domenico. Alloggio sito in Roccamonfina, via San Pietro, Isol. C, Sc. A, P. 2°, Int. 4, B.U. 070009030012.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Petteruti Maria Cristina nata a Roccamonfina il 23.09.1946, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Roccamonfina, via San Pietro, Isol. C, Sc. A, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato al marito sig. Lippo Domenico, deceduto in Napoli il 29.01.2017;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Roccamonfina, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Petteruti Maria Cristina occupa l'alloggio dal 08.10.1991;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Lippo Domenico con contratto repertorio N° 2985 del 18.04.1991;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Petteruti Maria Cristina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Petteruti Maria Cristina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Lippo Domenico o della richiedente la voltura sig.ra Petteruti Maria Cristina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Petteruti Maria Cristina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Roccamonfina individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 070009030012;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Roccamonfina, via Roccamonfina, Isol. C, Sc. A, P. 2°, Int. 4, B.U. 070009030012 della sig.ra Petteruti Maria Cristina nata a Roccamonfina il 23.09.1946 e disporre di stipulare con la stessa, apposito contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.