



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 608 DEL 24/04/2018 Caserta

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. di Andreozzi Salvatore.

Ex assegnatario sig. Andreozzi Pietro. Alloggio sito in Aversa, via Del Popolo, Isol. B, Sc. Un.,
P. 4°, Int. 7, B.U. 005002020027.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Andreozzi Salvatore nato a Aversa il 23.10.1961, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Del Popolo, Isol. B, Sc. Un., P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato al padre sig. Andreozzi Pietro, deceduto in Aversa il 09.01.2018;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Andreozzi Salvatore occupa l'alloggio dal novembre 1977;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Andreozzi Salvatore, con contratto di locazione repertorio n. 45239 del 22.11.1971;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Andreozzi Salvatore possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Andreozzi Salvatore subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Andreozzi Pietro o del richiedente la voltura sig. Andreozzi Salvatore;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Andreozzi Salvatore a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005002020027;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa via Del Popolo, Isol. B, Sc. Un., P. 4°, Int. 7, B.U. 005002020027 del sig. Andreozzi Salvatore nato a Aversa il 23.10.1961 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.