



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

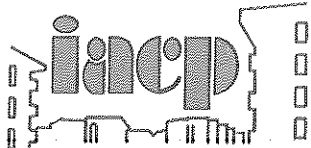
**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 606 DEL 24/04/2018**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Di Martino Pietro

Franco – Franco e Vincenzo Giovanni. Ex assegnatario sig. Di Martino Alberto. Alloggio sito in Caserta Via Falcone/Borsellino, Isol. F, Sc. A, P. 4°, Int. 7, B.U. 022017060087.

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Di Martino Pietro Franco (Milano 10.05.1973) – Franco (Maddaloni 04.09.1975) e Vincenzo Giovanni (S. Felice a Cancellò 23.06.1985), hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Falcone/Borsellino, Isol. F, Sc. A, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato al padre sig. Di Martino Alberto, deceduto in Caserta il 09.04.2015;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente, ha comunicato che i sigg. Di Martino Franco Pietro – Franco e Vincenzo Giovanni occupano l'alloggio dall'assegnazione;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Di Martino Alberto con contratto repertorio N. 2801 del 30.03.2012 e registrato il 17.04.2012 al N° 487;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. Di Martino Franco Pietro – Franco e Vincenzo Giovanni possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare degli assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Di Martino Franco Pietro – Franco e Vincenzo Giovanni subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Di Martino Alberto o dei richiedenti la voltura sigg. Di Martino Franco Pietro – Franco e Vincenzo Giovanni;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Di Martino Franco Pietro – Franco e Vincenzo Giovanni a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022017060087;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Falcone/Borsellino, Isol. F, Sc. A, P. 4°, Int. 7, B.U. 022017060087 dei sigg. Di Martino Pietro Franco (Milano 10.05.1973) – Franco (Maddaloni 04.09.1975) e Vincenzo Giovanni (S. Felice a Cancellò 23.06.1985) e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.