



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 605 DEL 24/07/2018

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN
CANCELLO ARNONE- VIA L. SETTEMBRINI - PAL. A- SCALA UNICA -PIANO 1°-INT. 4.

B.U. 012002040018. R. : 1460/23325.

PAGAMENTO UNICA SOLUZIONE

ASSEGNATARIO: TUFANO GAETANO - NATO A CANCELLO ED ARNONE IL 27/02/1947.

CODICE FISCALE: TFN GNT 47B 22B 581N.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art.1 – comma 4) – della legge 24.12.1993 n.560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato ed integrato con atti deliberativi n. 618 del 11/04/1994 – n. 1317 del 31/07/1995 – n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al signor **TUFANO GAETANO** nata a **CANCELLO ED ARNONE** il **22/02/1947**, a seguito di autorizzazione dall'IACP di intestazione del contratto di locazione con delibera N. 12044 del 10/06/1986, e facente parte del fabbricato sito in Canello ed Arnone - Via Settembrini- Palazzina Unica – Scala A- Piano 1°, Int. 4, costituito da n. 3 vani utili oltre accessori;
- ◆ che, in precedenza l'Istituto comunicava al signor **TUFANO GAETANO**, che l'alloggio da lui condotto in locazione era alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge ammontava ad **€ 16.010,00**;
- ◆ che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, il signor **TUFANO GAETANO**, con istanza del 25-10-2016 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5250 in data 07/11/2016, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;

Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso, rilasciato in data 22/02/2017;

- **Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Constatato** che l'assegnataria possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito; - **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente; - **Richiamata** la propria competenza;

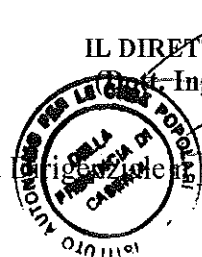
DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 16.011,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **€ 11.527,92**.
2. di autorizzare il trasferimento in proprietà al signor **TUFANO GAETANO** nato a **Cancello ed Arnone** il **22/02/1947**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in **CANCELLO ED ARNONE, VIA SETTEMBRINI**,
3. **PAL. UNICA, Scala A, Piano 1°, INT. 4**, costituito da n. 3 vani oltre accessori per il prezzo di **EURO 11.527,20** interamente versato in data **27-03-2018** con **Bonifico effettuato presso la Banca Monte Paschi di Siena s.p.a.** Filiale di Cancello ed Arnone 9190 Nr. Conto 9099,11 - ABI 1030 - CAB 74810 ordinante **Sig. Tufano Gaetano** - beneficiario **I.A.C.P. di Caserta**;
4. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
5. di addebitare al signor **TUFANO GAETANO**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
6. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

R.F.

UFFICIO VENDITA ALLOGGI
Il Responsabile
(PASQUALE CICCO)

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Attilio Reggiani)



Determina n. 1011/1011

pagina 2.