



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 603 DEL 24/07/2018

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. Alienazione alloggio in CASERTA - Rione Cappiello
- Il Lotto - pal. C - Sc. C - piano 5^A - int. 14 - B.U. 022007030089

PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIO: MASTROBUONI GIOVANNI

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

1. **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della Legge 24.12.1993 N. 560, è stato redatto il Piano di Vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 dell' 11/04/1994, N. 1317 del 31/07/1995, N. 4342 del 26/03/2003, N. 4784 del 16/12/2005 e Decreto del Commissario Straordinario I.A.C.P. nr. 3 del 10.02.2012;
2. **Che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello sito in CASERTA - Rione Cappiello - Il Lotto - pal. C - Sc. C - piano 5^A - int. 14 - B.U. 022007030089 assegnato al Sig. **MASTROBUONI GIOVANNI** - nato a TRIPOLI (LIBIA) il 27/12/1944 - giusta Contratto di Locazione del 12.1.2012 Repertorio 2663 - Registrato in data 13/01/2012 al n. 36 - Serie 3T, presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta.
3. **CHE** il Sig. **MASTROBUONI GIOVANNI** è in possesso del Decreto di riconoscimento della qualifica di "profugo" prot. 3905 del 15.7.1974;
4. **Che** con nota prot. 1202 in data 28.5.2015, il Direttore Generale, su parere dell'Ufficio Legale dell'Ente, disponeva di aderire alle richieste degli assegnatari in possesso del Decreto di riconoscimento della qualifica di "profugo" e, quindi, di riconoscere loro l'applicazione delle condizioni di migliore favore previste dalle Leggi 560/1993 (art. 1 - comma 24) e 388/2000 (art. 45 comma 3), che fissano il prezzo di vendita al 50% del costo di costruzione di ogni singolo alloggio, onde evitare giudizi dall'esito sicuramente negativo per l'IACP;
5. **Che**, con nota Prot. I.A.C.P. nr. IN/2017/589/PAT. in data 11/05/2017, l'U.O. Patrimonio ha determinato, tenendo conto dello status di profugo del Sig. **MASTROBUONI GIOVANNI**, il prezzo di cessione dell'alloggio in Euro 4.047,02;
6. **Che**, con nota acquisita al protocollo IACP in data 6/07/2017 al nr. 1911, il Sig. **MASTROBUONI GIOVANNI** ha chiesto di acquistare l'alloggio di cui innanzi, accettando il prezzo di Euro 4.047,02 determinato con le modalità innanzi riportate;

TANTO PREMESSO:

- **Viste** le Leggi N. 560/93 e L.R. N. 24 del 12/12/2003;
- **Vista** la Delibera della Giunta Regionale N. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso, in data 16/03/2018 attestante l'inesistenza di motivi ostativi alla cessione dell'alloggio;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- **Constatato** che l'assegnatario Sig. **MASTROBUONI GIOVANNI**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs N. 165 del 30/03/2001;
- **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, per le motivazioni di cui in premessa, il prezzo di cessione dell'alloggio de quo è di **Euro 4.047,02**;
2. **Di autorizzare** il trasferimento in proprietà al Sig. **MASTROBUONI GIOVANNI** o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, dell'alloggio sito in CASERTA - Rione Cappelletto - Il Lotto - pal. C - Sc. C - piano 5^a - int. 14 - **B.U. 022007030089**, per il prezzo di **Euro 4.047,02** interamente versato in data 31/5/2018 sul c/c n. 7815;
3. **Di procedere** alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo a quello del versamento del prezzo di cessione;
4. **Di addebitare** al Sig. **MASTROBUONI GIOVANNI** tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **Di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)**