

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 60 DEL 31-01-2018

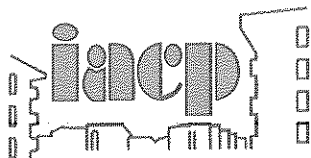
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Vagliano Carmine.

Ex assegnatario sig. Vagliano Giuseppe. Alloggio sito in Marcianise p.co De Filippo,
Isol. A, Sc. Un., P. 4°, Int. 7, B.U. 049007010007.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Vagliano Carmine nato a Caserta il 13.07.1983, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise p.co De Filippo, Isol. A, Sc. Un., P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato al padre sig. Vagliano Giuseppe, deceduto in Marcianise il 07.04.2011;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente ha comunicato che il sig. Vagliano Carmine occupa l'alloggio dal 1986;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Vagliano Giuseppe, con verbale di consegna del 08.01.1987;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Vagliano Carmine possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Vagliano Carmine subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Vagliano Giuseppe o del richiedente la voltura sig. Vagliano Carmine;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Vagliano Carmine a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049007010007;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise p.co De Filippo, Isol. A, Sc. Un., P. 4°, Int. 7, B.U. 049007010007 del sig. Vagliano Carmine nato a Caserta il 13.07.1983 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;
Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;
Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;
Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale <
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm./Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.