



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 598 DEL 26/07/2018

OGGETTO: Lavori di Manutenzione straordinaria del fabbricato ubicato in Caserta alla Via Borsellino Lotto 2 – Ed. 1° per complessivi n. 20 alloggi.

IMPRESA: **CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.c. ar.l.** con sede in Caserta – Via Colombo 44. C.F. – P. IVA 10712911006

CONTRATTO: Rep. n°78292 racc. n°25382 del 10/11/2017.

Importo lordo lavori: € 623.932,73
di cui € 22.615,88 per oneri per la sicurezza
Importo netto di contratto: € 415.414,09

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione rata di saldo.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il progetto prevedeva interventi volti al ridisegno delle facciate mediante l'apposizione di un cappotto termico ed alla sostituzione degli infissi esistenti con la posa di elementi monoblocco in PVC ed infissi con vetrocamera bassoemissivi con alte prestazioni energetiche, nonché rifacimento della copertura e risanamento del cls ammalorato. È stato redatto dall'Ing. Carmine Crisci, Funzionario dell'IACP di Caserta, e prevede la spesa di € 770.634,37, così ripartita:

A) Importo lordo lavori		€ 623.932,73
<i>di cui € 22.615,88 non soggetti a ribasso</i>		
B) Oneri Complementari		
- Spese tecniche e generali	€ 77.242,87	
- Imprevisti	€ 826,17	
- Accantonamento e maggiori oneri	€ 3.119,66	
- Oneri di discarica	€ 3.119,66	
Totale Oneri Complementari		€ 84.308,36
- IVA (10%)		€ 62.393,27
TOTALE GENERALE		€ 770.634,37

- Detto importo è approvato con Decreto del Commissario Straordinario n°32 del 30/12/2016.
- I lavori hanno riguardato prevalentemente opere di efficientamento energetico mediante l'apposizione di un cappotto termico in lana di roccia e la sostituzione degli infissi esterni, oltre al risanamento del cls ammalorato, il rifacimento degli intonaci e le tinteggiature.
- Il finanziamento dell'opera trova copertura nell'ambito dei fondi stanziati dalla Regione Campania con i Decreti Dirigenziali n°68 del 01/04/2016 e n°77 del 06/05/2016.
- A seguito di gara con procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) D. Lgs. 50/2016, esperimenta in data 22/05/2017 come da relativo verbale Rep. n°701/S.U.A-CE, approvato e reso esecutorio con Decreto Provveditorato OO.PP. Campania – Molise prot. n°0020150 del

10/07/2017, rimaneva aggiudicataria l'impresa **CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.c. ar.l.** con sede in Caserta – Via Colombo 44, con il ribasso d'asta del 34,677%.

- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente Q.T.E:

A) Importo netto lavori		€ 415.414,09
<i>di cui € 22.615,88 non soggetti a ribasso</i>		
B) Oneri Complementari		
- Spese tecniche e generali	€ 68.632,60	
- Imprevisti + rib. d'asta	€ 198.849,64	
- Accantonamento e maggiori oneri	€ 31.196,64	
- Oneri di discarica	€ 15.000,00	
Totale Oneri Complementari		€ 313.678,88
- IVA (10%)		€ 41.541,41
TOTALE GENERALE		€ 770.634,37

- Il contratto principale è stato stipulato con l'impresa **CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.c. ar.l.** con sede in Caserta – Via Colombo 44. C.F. – P. IVA 10712911006, in data 10/11/2017 - Repertorio n°78292.
- L'importo netto contrattuale, è stato calcolato sull'importo lordo dei lavori pari ad **€ 623.932,73**, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 34,677%, risultando pari a **€ 415.414,09**.
- Ha assunto le funzioni di R.U.P. e R.L., ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i., l'Ing. Carmine Crisci – Funzionario del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati diretti dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta, incaricato anche del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.
- I lavori sono stati consegnati in data 28/07/2017, sotto riserva di legge in pendenza della stipulazione del contratto d'appalto, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 180 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovvero il 24/01/2018.
- Con nota prot. n°EN/2017/2165/UN del 30/08/2017, l'impresa appaltatrice ha chiesto un'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, detta istanza è stata approvata e liquidata con Determina n°897 del 29/11/2017 per un importo pari ad € 83.082,21 oltre IVA al 10%
- con atti del R.U.P. prot. n°US/2018/353/MAS del 02/02/2018 e prot. n°US/2018/1173/MAS del 05/05/2018, venivano accolte le istanze promosse dall'impresa appaltatrice prot. n°EN/2018/77/UN del 16/01/2018 (con concessione di gg. 90) e prot. n°EN/2018/1135/UN del 27/04/2018 (con concessione di gg. 30) concedendo l'ulteriore termine complessivo per l'ultimazione dei lavori di gg. 120 per cui la data per l'ultimazione dei lavori rimaneva fissata per il giorno 24/05/2018.
- con verbale in data 31/05/2018, il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 24/05/2018, quindi in tempo utile, così come risulta dal relativo certificato.
- L'impresa appaltatrice ha presentato i formulari dei rifiuti dei materiali di risulta provenienti da demolizioni e tutta la documentazione comprovante l'avvenuto conferimento a discarica, per l'importo di € 6.662,46 comprensivo del 15% per spese generali ed IVA al 22%, come da relative fatture n°FATTPA 9_18 del 16/02/2018 e n°FATTPA 25_18 del 03/07/2018.
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto originario oltre n°1 Nuovo Prezzo concordati con l'impresa appaltatrice.
- Durante il corso dei lavori sono stati emessi n°3 certificati di pagamento in acconto per l'importo complessivo di € 330.200,00 oltre IVA al 10%

- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 31/05/2018 per l'importo complessivo lordo di € 623.930,22 pari a netti € 415.412,42, da cui deriva il seguente QTE:

Q.T.E. DI STATO FINALE

A) Lavori a misura:		€ 415.412,42
<i>di cui € 22.615,88 per oneri della sicurezza</i>		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- Spese tecniche e generali	€ 68.632,60	
- Economie	€ 207.189,01	
- Accantonamento e maggiori oneri	€ 31.196,64	
- Oneri di scarica	<u>€ 6.662,46</u>	
Totale Oneri Complementari		€ 313.680,71
- IVA (10%)		<u>€ 41.541,24</u>
TOTALE GENERALE		€ 770.634,37

- Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a nette € 2.130,21, così desunto:

▪ per lavori a misura	€ 415.412,42
a detrarre:	
▪ per anticipazione	€ 83.082,21
▪ per certificati in acconto	<u>€ 330.200,00</u>
RESTANO	€ 2.130,21
- L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- La Stazione appaltante procederà alla materiale liquidazione della rata di saldo, dopo il rilascio online del DURC che attesti la regolarità contributiva delle impresa appaltatrice dei lavori.
- Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici 20/03/1865 n. 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- Con atto pubblico Rep. n°4270 – racc. n°2926 stipulato presso notaio Lucia Buono in data 08/01/2018 - Registrato a Caserta al n°785 in data 15/01/2018 l'impresa appaltatrice ha ceduto i propri crediti in favore della Banca di Sconto e Conti Correnti di Santa Maria Capua Vetere S.p.a..

Visto:

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 31/05/2018;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla Direttore dei Lavori in data 04/07/2018;

Considerato:

- Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;
- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;

- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali oltre a n°1 nuovo prezzo concordato con l'impresa appaltatrice;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio online del D.U.R.C. con esito positivo, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fideiussorie;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Vista la fattura n° FATTPA 23_18 del 20/06/2018


Ritenuto doversi provvedere in merito;


Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

DETERMINA

1. **Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** dei Lavori di Manutenzione straordinaria del fabbricato ubicato in Caserta alla Via Borsellino Lotto 2 – Ed. 1° per complessivi n. 20 alloggi, eseguiti dall'impresa **CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.c. ar.l.** con sede in Caserta – Via Colombo 44;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 2.130,21, oltre IVA al 10% per € 213,02 per un totale di € 2.343,23
3. **Liquidare e pagare** l'importo imponibile di € **2.130,21** in favore dell'impresa **CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.c. ar.l.**, mentre l'IVA per € 213,02 verrà versata direttamente all'erario in quanto i suddetti lavori sono soggetti all'**inversione contabile ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R 633/72**. Le somme su menzionate saranno prelevate dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
5. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.

RF


IL DIRIGENTE
 (Ing. Attilio Reggiani)


SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € **2.343,23** COMPRENSIVA DI IVA al 10% DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO **6.2.10.90** ART. 1 GIUSTA IMPEGNO DI SPESA N°433/2017

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 433/2017

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. _____/2017

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____/2017

REVERSALE DI INCASSO NR. _____/2017

IL RESPONSABILE U.O. S.E.F.

(Dott.ssa Donatella Galardo)

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.

(Ing. Attilio Reggiani)

