



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE nr. 597 DEL 26/07/2018

**OGGETTO:** Lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti termici su stabili di proprietà e/o gestione dell'IACP di Caserta.  
Approvazione Certificato di Regolare esecuzione e pagamento Impresa Giaquinto Giovanni.  
-SAL Finale.  
CIG: Z441DCA018

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che per i lavori di cui all'oggetto, con asta pubblica esperita in data 03/05/2017 rimase aggiudicataria la ditta Impresa Giaquinto Giovanni. con sede in Via Francesco Cilea, 27 – 81100 - Caserta – con il ribasso del 15,11%, sull'importo di €. 39.900,00 posto a base d'asta di cui €. 1.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il conseguente quadro economico:

Importo a base d'asta: .....	€.	39.900,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: .....	€.	<u>1.000,00</u>
Importo a base d'asta soggetto a ribasso: .....	€.	38.900,00
Ribasso d'asta: (-15,11%) .....	€.	<u>-5.877,79</u>
Importo netto lavori: .....	€.	33.022,21
Importo oneri sicurezza .....	€.	<u>1.000,00</u>
Totale complessivo lavori.....	€	<u>34.022,21</u>
Importo I.V.A. al 10%.....	€	<u>3.402,22</u>
<b>Totale Generale .....</b>	<b>€.</b>	<b>37.424,43</b>
- Che con repertorio nr. 53572 del 07/09/2017 è stato stipulato apposito contratto di appalto;
- Che a garanzia degli obblighi contrattuali la ditta assuntrice dei lavori di che trattasi, costituiva una cauzione definitiva infruttifera dell'importo di €. 2.542,66, mediante polizza fidejussoria nr. 40080091017529 in data 18/07/2017 rilasciata dalla Società Assicuratrice " TUA ASSICURAZIONI S.p.A." con sede legale ubicata a Milano , al Largo Tazio Nuvolari, 1 Cap 20143 – Coordinata da parte della Società Cattolica Assicurazione – Società Cooperativa di Verona (codice Agenzia: 0800 - ITUS);
- Che la Direzione Lavori e la Coordinazione della Sicurezza è stata eseguita dal Per. Ind. Luigi Giardini, dipendente dell'I.A.C.P. di Caserta;

- Che il Responsabile del Procedimento è stato il Dott. Ing. Carmine Crisci dipendente dell'I.A.C.P. di Caserta;
- Che la consegna dei lavori avvenne in data 02/10/2017, con regolare verbale.
- Che in base all'art. 5 del C.S.A. i lavori dovevano durare mesi sei a decorrere dalla data del verbale di consegna con scadenza prevista il 01/04/2018;
- Che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 01/04/2018, come risulta da regolare verbale del 13/04/2018 e quindi in tempo utile;
- Che ai sensi del disposto normativo art.8 comma 3/bis della legge 11/2015 ed in conformità alle disposizioni di cui all'art.140 comma 2,3,4 del D.P.R. 207/2010.
- Che durante il corso dei lavori LA Ditta non ha fatto richiesta di anticipazione sull'importo contrattuale;
- Che gli atti contabili sono stati sottoscritti senza riserva da parte della ditta;
- Che lo stato finale è stato redatto dal D.L. in data 11/07/2018 che risulta così determinato:

Importo netto lavori: € 33.181,64

S.A.L. n.1 € 20.533,55

Resta il credito netto della ditta: € 12.648,09

Che dagli atti esistenti in Ufficio non risulta che La Ditta suddetta abbia ceduto l'importo dei suoi crediti ovvero abbia comunque altrimenti disposto dei crediti stessi e che non sono stati notificati atti impeditivi e perciò nulla osta a che venga effettuato a favore della Ditta stessa il pagamento dell'importo dei lavori sopraindicati;

- Che per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare immobili, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati causati danni agli immobili suddetti, per cui si ritiene di poter omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui l'art. 189 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 Dicembre 1999;
- Che in data 28/04/2018, Prot. INAIL\_11498520 la ditta ha richiesto i certificati liberatori INPS, INAIL (D.U.R.C.) attestanti la regolarità contributiva.

Considerato:

- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali,
- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la D.L. e la ditta hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che la ditta per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali,

- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone,
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Che la ditta ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato alle disposizioni della D.L. durante il corso di essi;
- Che la ditta ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Tutto ciò premesso e considerato,

- Letta la relazione istruttoria;
- Preso atto di quanto in premessa riferito;
- Visto lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 11/07/2018;
- Vista la relazione sul Conto Finale a Certificato di Regolare esecuzione;
- Vista la fattura n. 23PA/2018 del 12/07/2018 dell'importo di € 12.648,09;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

#### DETERMINA

1) Approvare il Certificato di Regolare esecuzione e conseguenzialmente:

1a) Approvare il Certificato di pagamento, dell'importo di € 12.648,09 per lavori ed € 1.264,81 per IVA al 10% da versare direttamente all'Erario ex art.17 comma 6 lett. A ter D.P.R. 633;

2) liquidare il credito di cui sopra alla Ditta Impresa Giaquinto Giovanni con sede in Via Francesco Cilea, 17 – 81100 Caserta (CE);

3) Autorizzare lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.

Trasmettere la presente ai Settori competenti per i consequenziali adempimenti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

*(Dot. Ing. Attilio Reggiani)*





**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che la somma di € 12.648,09 oltre IVA al 10% derivante dalla presente determina dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.1.05.20 articolo 6 bilancio 2017 ad oggetto: spese per manutenzione impianti termici.

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 122/2017

LA RESPONSABILE U.O. - S.E.F.  
(Dott.ssa Donatella Galardo)

IL DIRETTORE GENERALE  
Nella qualità di Dirigente del S.E.F.  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)