



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 584 DEL 26/07/2018

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione registrato in data 02/10/2015 al n° 7316 serie 3T ed afferente l'immobile ad uso commerciale sito in Caserta, via Borromini, 2 B.U.: 022008029001, condotto dal Sig. De Paolo Antonio.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario del locale ad uso commerciale, sito in Caserta, via Borromini, 2 identificato con B.U. : 02208029001, censito al N.C.E.U. al Foglio 27, p.lla 5417, sub 104, della superficie di circa mq. 65;
- che giusta contratto di locazione del 6.5.2015 tale immobile è stato concesso in locazione al Sig. De Paolo Antonio, per la durata di 6 anni, decorrenti dall'01.06.2015 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta, al n. 7316 serie 3 T in data 2/10/2015, per la 1° annualità e rinnovato per le annualità successive;
- che in data 13.04.2015, il conduttore ha versato sul c/c postale n° 7815, intestato all'Ente, la somma di € 1.500,00, pari a 3 mensilità di canone, quale deposito cauzionale, a garanzia degli obblighi che sarebbero discesi dalla sottoscrizione del contratto;

ATTESO:

- che il predetto conduttore da circa 2 anni ha omesso di corrispondere il canone di locazione e gli oneri accessori costringendo l'Istituto a conferire incarico all'avvocato dell'Ente, Michelina Izzo, per il recupero del credito e /o dell'immobile, giusta determina dirigenziale n° 702 del 28.10.2016;
- che l'avv. Izzo, ha richiesto e ottenuto, in danno del predetto conduttore, un ricorso per decreto ingiuntivo, che seppure notificato all'intimato non ha sortito alcun effetto;
- di conseguenza, in data 9.02.2018, è stata proposta sempre nei confronti del De Paolo un'azione di sfratto per morosità;

CONSIDERATO:

- che a seguito della ricezione dei suddetti atti, il conduttore in parola, in data 05.06.2018 ha riconsegnato all'Ente, nella persona dell'avv. Michelina Izzo, le chiavi dell'immobile oggetto di contenzioso;
- che il deposito cauzionale di cui in premessa pari ad € 1.500,00, alla data del 05.06.2018, ha prodotto interessi legali per € 12,00;
- che da una visura contabile del rapporto utenza intestato al Sig. De Paolo, a tutto maggio 2018, è emerso un dovuto di € 13.287,38 per canoni di locazione e quote accessorie arretrati, da cui una volta detratto l'importo di € 1.512,00 quale deposito cauzionale, a lordo degli interessi legali, il debito si è ridotto ad € 11.775,38;
- che occorre pertanto procedere, a far data dal 5/06/2018, alla risoluzione del contratto di cui in premessa, per una spesa di € 70,00 (a lordo delle sanzioni e degli interessi legali) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del bilancio di Previsione dell'anno 2018;
- Visto il D.Lgs.165/01;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. Autorizzare l'U.O. Legale a procedere:

- a) alla **risoluzione telematica** sul sito web Entratel dell'Agenzia delle Entrate, con effetto 05/06/2018, del contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. De Paolo Antonio, in data 06/05/2015 ed afferente il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, via F. Borromini, 2h, identificato con B.U.: 022008029001;
- b) **chiudere il rapporto utenza** n. 21704, intestato all'ex conduttore De Paolo, detraendo dal dovuto di € 13.287,38 che si è generato per canoni di locazione e quote accessorie non corrisposti fino a tutto maggio 2018, l'importo a credito pari ad € 1.512,00, per il deposito cauzionale a lordo degli interessi legali;

2. Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato a:

- a) **Impegnare** in favore dell'Agenzia dell'Entrate la somma di € 70,00, per la risoluzione telematica, con addebito sul conto di tesoreria dell'Ente, del contratto di cui al punto 1 lett. a) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del bilancio di Previsione dell'anno 2018;
- b) **Procedere alla sistemazione contabile** del medesimo importo, relativo all'addebito per il pagamento, tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto, portando in economia eventuali risparmi di spesa derivanti tra somma impegnata e quella effettivamente spesa;
- c) **Impegnare, liquidare e pagare** in favore dell'ex conduttore De Paolo Antonio la somma a suo credito, pari ad € 1.512,00, per il deposito cauzionale, a suo tempo versato, a lordo degli interessi legali, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n. 6.1.05.10/10 "Rimborsi e risarcimenti vari" del Bilancio di Previsione 2018, mediante compensazione con i canoni di locazione e oneri accessori, che lo stesso non ha corrisposto, per i mesi di seguito indicati: **marzo 2018** (per € 500,00 accertamento n. 219/2018, per € 2,32 accertamento n. 220/2018, per € 1,81 accertamento n. 221/2018) **aprile 2018** (per € 500,00 accertamento n. 502/2018, per € 2,32 accertamento n. 503/2018, per € 1,81 accertamento n. 504/2018) **maggio 2018** (per € 500,00 accertamento n. 676/2018, per € 2,32 accert. n° 677/2018, per € 1,42 accert. n° 678/2018);

3. Trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Atilio Reggiani)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 70,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2018 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 450/2018

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 1.512,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.05.10/10 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2018 ALL'OGGETTO "Rimborsi e risarcimenti vari"

IMPEGNO DI SPESA NR. 451/2018

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)

