



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 54 DEL 31-01-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Ignarra Rosa.

Ex assegnatario sig. Ignarra Giuseppe. Alloggio sito in Caserta, r.ne Cappiello, Iso. A,
Sc. C, P. 4°, Int. 8, B.U. 022007010028.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Ignarra Rosa nata a Caserta il 28.01.1964, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, r.ne Cappiello, Isol. A, Sc. C, P. 4°, Int. 8, precedentemente assegnato al padre sig. Ignarra Giuseppe, deceduto in Capua il 20.08.2017;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Ignarra Rosa occupa l'alloggio dal 17.06.1998;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Ignarra Giuseppe, con contratto repertorio N. 2562 del 09.01.2012 e registrato il 13.01.2012 al N° 32;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Ignarra Rosa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Ignarra Rosa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Ignarra Giuseppe o della richiedente la voltura sig.ra Ignarra Rosa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Ignarra Rosa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007010028;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta r.ne Capiello, Isol. A, Sc. C, P. 4°, Int. 8, B.U. 022007010028 della sig.ra Ignarra Rosa nata a Caserta il 28.01.1964 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Serv. Amm.vo Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.