



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE nr. 564 DEL 24/04/2018

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti Idrico-Sanitari, gas e autoclave su stabili di proprietà e/o gestione dell'IACP di Caserta.
Approvazione Certificato di Regolare esecuzione e pagamento Ditta Melone Pietro.
-SAL Finale.
CIG: Z061DC973A

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che per i lavori di cui all'oggetto, con asta pubblica esperita in data 03/05/2017 rimase aggiudicataria la ditta Melone Pietro. con sede in Via Monticello, 60 - 81100 - Caserta - con il ribasso del 38,3988%, sull'importo di €. 39.900,00 posto a base d'asta di cui €. 1.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- Che con Determina Dirigenziale n. 225 del 27/03/2017 erano state avviate le procedure per l'individuazione dell'Operatore Economico per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- Che nelle more della consegna dei lavori alla nuova ditta aggiudicataria, al fine di evitare problemi di carattere igienico-sanitario dovuti alla interruzione di acqua su alcuni stabili I.A.C.P. sono stati affidati alla Ditta Melone Piero, previa accettazione della Stessa, agli stessi patti e condizioni del precedente appalto per l'importo netto di € 14.935,00, considerato che l'Art. 106 Comma 11 del Codice degli Appalti prevede la modifica del contratto in essere con la proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione di un nuovo contraente;

Quadro Economico:

Importo a base d'asta:	€.	23.932,99
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€.	<u>500,00</u>
Importo a base d'asta soggetto a ribasso:	€.	23.432,99
Ribasso d'asta: (-38,3988%)	€.	<u>-8.997,99</u>
Importo netto lavori:	€.	14.435,00
Importo oneri sicurezza	€.	<u>500,00</u>
Totale complessivo lavori.....	€	<u>14.935,00</u>
Importo I.V.A. al 10%.....	€	<u>1.493,50</u>
Totale Generale	€.	16.428,50

- Che con repertorio nr. 53608 del 05/06/2018 è stato stipulato apposita Scrittura Privata di atto Aggiuntivo;
 - Che la Direzione Lavori e la Coordinazione della Sicurezza è stata eseguita dal Per. Ind. Luigi Giardini, dipendente dell'I.A.C.P. di Caserta;
 - Che il Responsabile del Procedimento è stato il Dott. Ing. Carmine Crisci dipendente dell'I.A.C.P. di Caserta;
 - Che la consegna dei lavori avvenne in data 30/05/2017, con regolare verbale sotto le riserve di legge, in attesa della stipula del Contratto,
 - Che in base all'art. 5 del C.S.A. i lavori dovevano durare mesi sei a decorrere dalla data del verbale di consegna con scadenza prevista il 29/11/2017;
 - Che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 29/11/2017, come risulta da regolare verbale e quindi in tempo utile;
 - Che ai sensi del disposto normativo art.8 comma 3/bis della legge 11/2015 ed in conformità alle disposizioni di cui all'art.140 comma 2,3,4 del D.P.R. 207/2010.
 - Che durante il corso dei lavori è stato emesso certificati di pagamento in acconto per un importo di € 7.980,00;
 - Che gli atti contabili sono stati sottoscritti senza riserva da parte della ditta;
 - Che lo stato finale è stato redatto dal D.L. in data 23/03/2018 che risulta così determinato:
- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| Lavori netto lavori un importo di | € 14.932,92 |
| Totale acconti percepiti | €. _____ 0 |
| Resta il credito netto della ditta: | € 14.932,00 |
- Che dagli atti esistenti in Ufficio non risulta che La Ditta suddetta abbia ceduto l'importo dei suoi crediti ovvero abbia comunque altrimenti disposto dei crediti stessi e che non sono stati notificati atti impeditivi e perciò nulla osta a che venga effettuato a favore della Ditta stessa il pagamento dell'importo dei lavori sopraindicati;
- Che per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare immobili, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati causati danni agli immobili suddetti, per cui si ritiene di poter omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui l'art. 189 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 Dicembre 1999;
 - Che in data 10/01/2018, Prot. INPS_9191602 la ditta ha richiesto i certificati liberatori INPS, INAIL (D.U.R.C.) attestanti la regolarità contributiva.

Considerato:

- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali,

- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la D.L. e la ditta hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che la ditta per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali,
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone,
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Che la ditta ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato alle disposizioni della D.L. durante il corso di essi;
- Che la ditta ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Tutto ciò premesso e considerato,

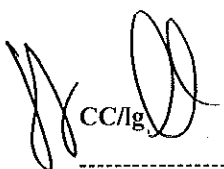
- Letta la relazione istruttoria;
- Preso atto di quanto in premessa riferito;
- Visto lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 04/08/2017;
- Vista la relazione sul Conto Finale a Certificato di Regolare esecuzione;
- Vista la fattura n. FATTA 2_18 del 21/06/2018 dell'importo di € 14.935,00 (superiore di € 2,08 dell'importo del s.a.l.);
- Vista la nota di credito n. FATTPA 3_18 del 06/07/2018 dell'importo di € 2,08;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

DETERMINA

- 1) Approvare il Certificato di Regolare esecuzione e conseguenzialmente:
 - 1a) Approvare il Certificato di pagamento, dell'importo di € 14.932,92 per lavori ed € 1.493,29 per IVA al 10% da versare direttamente all'Erario ex art.17 comma 6 lett. A ter D.P.R. 633
- 2) liquidare il credito di cui sopra alla ditta Melone Pietro con sede in Via Monticello 60 – 81100 Caserta (CE);
- 3) Autorizzare lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.

Trasmettere la presente ai Settori competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. *Arturo Reggiani*)

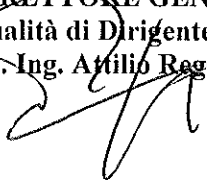
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 14.932,92 oltre IVA al 10% derivante dalla presente determina dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.1.05.30 articolo 6 bilancio 2018 ad oggetto: spese per manutenzione impianti idrico-sanitari, gas ed autoclave.

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 134/2017

LA RESPONSABILE U.O. S.E.F.
(Dott.ssa  Galardo)

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.E.F.
(Dott. Ing.  Raggiani)