

# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 56 DEL 31-01-2018**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Pesce Vincenzo.**

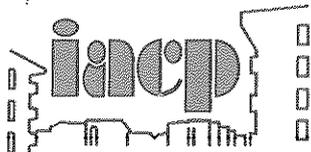
**Ex assegnataria sig.ra Ianniello Francesca. Alloggio sito in Maddaloni via Libertà,**

**Sc. Un., P. 3°, Int. 5, B.U. 048004010005.**

## **IL DIRIETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Pesce Vincenzo nato a Maddaloni il 17.10.1959 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni, via Libertà, Sc. Un., P. 3°, Int. 5, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Ianniello Francesca, deceduta in Maddaloni il 04.01.2017;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Pesce Vincenzo occupa l'alloggio dal 24.11.1972;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Ianniello Francesca con contratto di locazione repertorio N° 4271 del 15.05.1997;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Pesce Vincenzo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Pesce Vincenzo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n 1 / segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Ianniello Francesca o del richiedente la voltura sig. Pesce Vincenzo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Pesce Vincenzo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048004010005;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni via Libertà, Sc. Un., P. 3°, Int. 5, B.U. 048004010005 del sig. Pesce Vincenzo nato a Maddaloni il 17.10.1959 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.