



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 555 DEL 24/07/2018

Oggetto: Esecuzione lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della colonna fecale in cemento-amianto della verticale A ,dell'edificio sito in Capua, via L Amico 6 .
CONDOMINIO MISTO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la verticale "A" dell'edificio sito in Capua, via L. Amico 6, è costituita da n. 3 alloggi, disposti su tre livelli, rispettivamente di proprietà dei seguenti condomini: *piano rialzato sig.ra Angela Palmieri; 1° piano sig.ra Guarino Anna; 2° piano I.A.C.P. di Caserta;*
- a seguito di richiesta della sig.ra Angela Palmieri si è riunita l'assemblea dei condomini del suddetto edificio che ha deliberato quanto segue:
 - a) in data 24/01/2018, di eseguire i lavori per la sostituzione della colonna fecale della verticale e, contestualmente, di affidare l'incarico tecnico per la redazione del progetto all'Arch. Luca Branco, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n. 918;
 - b) in data 23/04/2018, sulla base del computo metrico estimativo redatto dall'Arch. Luca Branco, di affidare l'esecuzione dei suddetti lavori alla ditta Zenga Center Srl, con sede in Capua, via Gran Quartiere, snc, P.I. 03297440616;

Visto:

il computo metrico estimativo ed il QTE (di cui si allega copia) dei lavori redatto dall'Arch. Luca Branco che prevede un importo di spesa pari ad € 5.586,08;

Visto il parere di congruità espresso dal competente Settore "Direzione Lavori/Acq. Aree/Patrimonio" di questo Istituto, in merito al suddetto computo metrico estimativo dei lavori;

Considerato che la verticale dell'edificio interessata dai lavori è costituita da n.3 alloggi, di cui n. 2 riscattati e n.1 di proprietà di questo Ente, si è proceduto a ripartire la spesa tra ciascun condomino proprietario, così come di seguito riportato:

- Angela Palmieri	€ 1.862,03
- Guarino Anna	€ 1.862,03
- IACP	€ 1.862,02

Totale Generale € **5.586,08,**

per la costituzione dell'obbligatorio Fondo Speciale, così come previsto dall'art 1135 c.c.;

Ritenuto opportuno procedere ed accertare le entrate relative al pagamento delle quote di spettanza dei proprietari degli alloggi alienati (sig.ra Angela Palmieri , sig.ra Guarino Anna);

Ritenuto necessario procedere ad impegnare la somma di € 1.862,03 per l'esecuzione dei lavori di che trattasi come quota condominiale straordinaria di spettanza di questo Ente;

Preso atto che la presente Determina diverrà esecutiva con l'apposito visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

1. di accertare in entrata, sul capitolo 520710 art. 4 "Recuperi e rimborsi diversi" la somma di € 3.724,06 (tremilasettecentoventiquattro/06) relativa alle quote di spettanza dei proprietari degli alloggi alienati;
2. di impegnare la somma di 1.862,02 (milleottocentosessantadue/02) sul capitolo 610520/3 "Spese Manutenzione per alloggi in condominio", relativa alla quota di spettanza di questo Ente.
3. di dare atto che la presente Determina diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile U.O.
Vendita alloggi - Gestione affari Cond.
(Pasquale De Cicco)

Il Direttore Generale
nella qualità di Dirigente
(Ing. Attilio REGGIANI)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO ATTESTAZIONE DI ACCERTAMENTO

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 3.724,06 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, SARA' ACCERTATA NEL CAPITOLO/ARTICOLO al capitolo 531270 art. 2 "Crediti /Condominii".

^{ACC.} IMPEGNO DELLA SPESA NR. _____/2018 per Euro 1.862,03 sig.ra Palmieri Angela
^{ACC.} IMPEGNO DELLA SPESA NR. _____/2018 per Euro 1.862,03 sig.ra Guarino Anna

^{Se Resp. U.O. F.F.}
L'Istruttore Direttivo Contabile
(Dott.ssa Donatella GALARDO)

Il Direttore Generale
nella qualità di Dirigente del Servizio Finanziario
(Ing. Attilio REGGIANI)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 1.862,02 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL NEL CAPITOLO/ARTICOLO n. 6.1.05.20/3 "Spese per manutenzione alloggi in condominio" del Bilancio di Provvisorio 2018.

IMPEGNO DELLA SPESA ^{PREVISIONE} NR...364...../2018

^{Se Resp. U.O. F.F.}
L'Istruttore Direttivo Contabile
(Dott.ssa Donatella GALARDO)

Il DIRIGENTE F.F.
(Ing. Attilio REGGIANI)