



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 545 DEL 19-07-2018

OGGETTO: Trasferimento Diritto All'Intestazione da Fabozzi Raffaele a Fabozzi

Valentina. Alloggio sito in S. Maria C.V. via G. Iodice, Sc. Un., P. 4°, Int. 14,

B.U. 083007010014.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Fabozzi Valentina nata a S. Maria C.V. il 26.03.1997 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 e, successivo art.6 L.R. n. 13 del 14.04.2000, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via G. Iodice, Sc. Un., P. 4°, Int. 14, precedentemente assegnato al padre sig. Fabozzi Raffaele, trasferitosi sempre nel comune di S. Maria C.V., in via Del Lavoro dal 14 giugno 2017;
- ◆ Che Fabozzi Raffaele, nato a S. Maria C.V. il 16.10.1955, assegnatario dell'alloggio in questione con dichiarazione del 14.06.2017, resa davanti al funzionario incaricato del comune di S. Maria C.V., ha dichiarato di aver rinunciato all'alloggio I.A.C.P. e di essersi trasferito in altra abitazione privata dello stesso Comune di S. Maria C.V.;
- ◆ Che con lui conviveva da sempre la figlia Fabozzi Valentina, che continua ad abitare l'alloggio in questione;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio, oggetto del trasferimento di diritto all'intestazione, fu assegnato in locazione semplice al sig. Fabozzi Raffaele con contratto repertorio n. 679 del 10.11.2000 e registrato il 27.11.2000 al N° 10148;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Fabozzi Valentina occupa l'alloggio dal 2000/2001;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Fabozzi Valentina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare del vecchio assegnatario e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2,



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Fabozzi Valentina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Fabozzi Raffaele o della richiedente il trasferimento al diritto all'intestazione sig.ra Fabozzi Valentina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto al subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083007010014;

Tanto premesso,

Vista la L.R. n. 18/97 art. 14;

Vista la L.R. n.13/2000 art.6;

Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 e dell'art. 6 della L. R. n.13 del 14.04.2000, autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via G. Iodice, Sc. Un., P. 4°, Int. 14, B.U. 083007010014 della sig.ra Fabozzi Valentina nata a S. Maria C.V. il 26.03.1997 e, la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la stipula del contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)