



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 540 DEL 17-07-2018

Oggetto: Attestazione Energetica – A.P.E..

**Conferimento incarico ARCH. NICOLA COSTANZO con studio in via
Indipendenza n. 52, Trentola Ducenta (CE) – C.F. CSTNCL72C21G309W
CIG: Z73244185C**

Il Dirigente del S.T.

Premesso:

- che con Decreto Legge nr. 63/2013 convertito con modificazione dalla Legge nr. 90 del 3 agosto 2013, è stata recepita la Direttiva nr. 2010/31/UE riguardante l'Attestato di Prestazione Energetica degli edifici che deve essere prodotto per tutti gli immobili concessi sia in locazione (uso abitativo e commerciale) sia per quelli che dovranno essere alienati;
- che la redazione della certificazione A.P.E. è a carico del proprietario locatore per cui l'IACP di Caserta, in considerazione del consistente patrimonio gestito, deve procedere con sollecitudine al fine di non rallentare o addirittura bloccare la propria attività;
- che si rende necessario, quindi per quei contratti da redigere con urgenza a seguito di Sanatoria concessa, giusta Legge Regionale n.1 del 27.01.2012 art.li 16 e 52, dell'ordine di svariate centinaia, dare incarico a professionisti esterni, considerato che internamente comunque viene assicurata la redazione degli APE per le locazioni commerciali e per le vendite a firma dell'unico tecnico a tanto abilitato presente nella struttura organizzativa di riferimento e che lo stesso, stante il notevole carico di lavoro assegnato, non può assolvere in tempi compatibili con le esigenze di ufficio anche alle predette attività;
- che si può stabilire un compenso professionale pari ad €. 160,00 oltre Cassa e IVA, per un totale di €. 203,00 a lordo della Ritenuta di acconto, congruente con quelli di mercato solitamente praticati;
- che, le competenze professionali, come sopra stabilite, dovranno liquidarsi solo dopo la presentazione della certificazione A.P.E.;

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01;
- Richiamata la propria competenza.

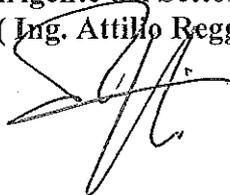
DETERMINA

1. Conferire all'Arch. Nicola Costanzo con studio in via Indipendenza n. 52, Trentola Ducenta (CE) – C.F. CSTNCL72C21G309W, inserito nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Ente, l'incarico di redigere nr. 20 Attestati di Prestazione Energetica relativi agli immobili di cui in premessa, quantificando la spesa complessiva in € 4.060,00 comprensive di Cassa e Iva e a lordo della ritenuta di acconto;
2. Invitare il Professionista alla sottoscrizione di apposita convenzione d'incarico ove resteranno disciplinati i rapporti e le condizioni dell'incarico stesso;

3. La predetta somma trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo nr. 6.2.10.30/8 del bilancio di previsione 2017 avente ad oggetto "Professionisti per Certificazione A.P.E.", giusta impegno spesa n. 691/2017
4. Trasmettere la presente agli Uffici interessati per i conseguenziali provvedimenti di competenza;



Il Dirigente del Settore Tecnico
(Ing. Attilio Reggiani)



Settore Amm.vo/Cont.le

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 4.060,00, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO NR. 6.2.10.30/8 DEL BILANCIO ANNO 2018 AD OGGETTO : Professionisti per Certificazione A.P.E. ~~in conto residui passivi~~ giusta impegno spesa 392/2018

IMPEGNO DI SPESA NR. 392/2018

LA RESPONSABILE DEL S.E.F.
Dott. Donatella Galardo



IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente ad interim del
SETTORE AMM.VO/CONT.LE
Ing. Attilio REGGIANI

