## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## **SETTORE AMMINISTRATIVO**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 526 DEL 17-07-2018

Oggetto: Accertamento in entrata corrispettivi (canoni di locazione/indennità di occupazione, quote accessorie) alloggi IACP – MESE di MAGGIO 2018

## IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il Decreto del Commissario Straordinario N.5 del 12/02/2015, avente ad oggetto la riorganizzazione delle strutture dell'IACP;
- PRESO ATTO delle competenze attribuite con il suddetto Decreto all'U.O. Inquilinato Reg.ne Rapporti Locativi Rapporti Segreteria C.A.A. ed in particolare di quelle relative alla determinazione ed esazione canoni di locazione, indennità di occupazione, quote per servizi a rimborso ed all'emissione dei relativi bollettini di pagamento, per tutti gli alloggi di proprietà o in gestione dell'Istituto;
- ESAMINATI i dati del Modulo AM1870 "Rendicontare le Entrate", estratto dal sistema informatico TIGER, dai quali si evincono le somme che dovranno essere riversate, per le causali in oggetto;
- RITENUTO di dover provvedere all'accertamento in entrata dei corrispettivi, per le voci canoni, indennità e quote accessorie, relative agli alloggi IACP (meglio specificate in appresso) per il periodo di competenza dall'01/05/2018 al 31/05/2018;
- VISTO il D.Lgs n° 165 del 30/03/2001;
- VISTO lo Statuto dell'Ente;
- RICHIAMATA la propria competenza;

## **DETERMINA**

1. Di accertare in entrata, per le causali in premessa, sui rispettivi capitoli/articoli del Bilancio di Previsione 2018, la somma complessiva di € 456.691,94, relativa alle voci di cui al seguente dettaglio, riferite al periodo di competenza dall'01/05/2018 al 31/05/2018;

1		7		<del>,                                     </del>		T		T = 14 = 1		
RILEVAZIONE								Bil.Finanziario		
CORRISPETIVI	PROPRIETA'	Р	ROPRIETA'	PF	OPRIETA'		TOTALE	Bil. Econ/Patr	ACCE	RTAM.
MACCIO 2040	14.05							CODICI		
WAGGIO 2018	I.A.U.P.		STATO		REGIONE	F	ER CONTO			
CANONE hani laca	6 199 102 96	_		6	2 700 70		404 000 00		N. 136	r /2018
OARONE Belli lacp	6 100.192,00	e	-	E	3.799,76	E	191.992,62		700	
CANONE beni Stato	6	e	16 225 02	_		6	46 005 00	1	N. エンコ	1 /2018
	-	-	10.225,02	-		E	10.225,82		, 0,	
Beni lacp e Stato	€ 70.233.21	€	10.743.75	€	1.636.85	€	82 613 81			> /2018
					11000,00		02.010,01			/2018
AMMINISTRAZIONE	€ 8.875,64	€	1.253,62	€	_	€	10.129,26	4020201000	" <i>421</i> 4	12010
								5.2.05.40-1	N.	/2018
CONSUMI IDRICI	_ € -	€	-	€	_	€	-	4020409000		
								5.2.05.30-4	N. (1)	/2018
·	€ 238,77	€	20,49	€	-	€	259,26	4020205000	730	)
								5.2.05.40-12	N.	/2018
recupero morosità	€ -	€		€	-	€	-	4110108250		•
1	_							5.2.05.40-2	N. VAN	/2018
ILLUMINAZIONE	€ 43.085,01	€	3.740,69	€	691,70	€	47.517,40	4020402000	<u> </u>	
DIOCAL DANGUEO		_		_				5.2.05.40-3	N. VIA	/2018
RISCALDAMENTO	€ 4.986,20	€		.€	-	€	4.986,20			
MANUE ACCENICORE	6 44 670 47	_		_					N. Vily	/2018
IWANUT.ASCENSORE	€ 44.873,17	€	10,07	€	753,42	€_	45.636,66		<u> </u>	
ALITOCLANE	6 7 270 54	c	0.77	_	450.00	_	7 -07 04		N. $\Psi H_a$	/2018
AUTOCIAVE	€ 7.376,54	€	U,77	€	150,00	ŧ	7.527,31		13.1	
ESPURGO-FOGNE	E 12 114 45	E	1 414 02	e	124 44	E	12 652 04		N. 415	/2018
207 07(00-1 00)12	C 12.114,40	-	1.414,32	6	124,44	E	13.003,87			(22.12
PULIZIA ZONE VERDI	€ 903,37	€	5,10	€	_	€	908,47	5.2.05.40-5 4020412850	N. 43/	/2018
	MAGGIO 2018  CANONE beni lacp  CANONE beni Stato INDENNITA' OCCUP, Beni lacp e Stato  AMMINISTRAZIONE  CONSUMI IDRICI SPESE CONDOM, ORDINARIE SPESE LEGALI - recupero morosità  ILLUMINAZIONE  RISCALDAMENTO  MANUT.ASCENSORE  AUTOCLAVE  ESPURGO-FOGNE	CORRISPETIVI         PROPRIETA'           MAGGIO 2018         I.A.C.P.           CANONE beni lacp         € 188.192,86           CANONE beni Stato         €           INDENNITA' OCCUP.         Beni lacp e Stato         € 70.233,21           AMMINISTRAZIONE         € 8.875,64           CONSUMI IDRICI         €         -           SPESE CONDOM.         ORDINARIE         € 238,77           SPESE LEGALI - recupero morosità         €         -           ILLUMINAZIONE         € 43.085,01           RISCALDAMENTO         € 4.986,20           MANUT.ASCENSORE         € 44.873,17           AUTOCLAVE         € 7.376,54           ESPURGO-FOGNE         € 12.114,45	CORRISPETIVI         PROPRIETA¹         P           MAGGIO 2018         I.A.C.P.         I.A.C.P.           CANONE beni lacp         € 188.192,86         €           CANONE beni Stato         € - €         €           INDENNITA¹ OCCUP. Beni lacp e Stato         € 70.233,21         €           AMMINISTRAZIONE         € 8.875,64         €           CONSUMI IDRICI         € - €         €           SPESE CONDOM. ORDINARIE         € 238,77         €           SPESE LEGALI - recupero morosità         € - €           ILLUMINAZIONE         € 43.085,01         €           RISCALDAMENTO         € 4.986,20         €           MANUT.ASCENSORE         € 44.873,17         €           AUTOCLAVE         € 7.376,54         €           ESPURGO-FOGNE         € 12.114,45         €	CORRISPETIVI         PROPRIETA'         PROPRIETA'           MAGGIO 2018         I.A.C.P.         STATO           CANONE beni lacp         € 188.192,86         € -           CANONE beni Stato         € -         € 16.225,82           INDENNITA' OCCUP. Beni lacp e Stato         € 70.233,21         € 10.743,75           AMMINISTRAZIONE         € 8.875,64         € 1.253,62           CONSUMI IDRICI         € -         € -           SPESE CONDOM. ORDINARIE         € 238,77         € 20,49           SPESE LEGALI - recupero morosità         € 43.085,01         € 3.740,69           RISCALDAMENTO         € 4986,20         € -           MANUT.ASCENSORE         € 44.873,17         € 10,07           AUTOCLAVE         € 7.376,54         € 0,77           ESPURGO-FOGNE         € 12.114,45         € 1.414,92	CORRISPETIVI         PROPRIETA'         PROPAL'S           CANONE beni lacp         € 18819,86         €         10.743,75         €         €         1.253,62         €         €           CANONI lacp e Stato         € 8.875,64         €         1.253,62         €         €         1.253,62         € <td>CORRISPETIVI         PROPRIETA'         PROPRIETA'         PROPRIETA'         PROPRIETA'         PROPRIETA'         PROPRIETA'           MAGGIO 2018         I.A.C.P.         STATO         REGIONE           CANONE beni lacp         € 188.192,86         €         -         € 3.799,76           CANONE beni Stato         €         -         € 16.225,82         €         -           INDENNITA' OCCUP. Beni lacp e Stato         € 70.233,21         € 10.743,75         € 1.636,85           AMMINISTRAZIONE         € 8.875,64         € 1.253,62         €         -           CONSUMI IDRICI         € -         €         -         €         -           SPESE CONDOM. ORDINARIE         € 238,77         € 20,49         €         -           SPESE LEGALI - recupero morosità         € -         €         -         €         -           ILLUMINAZIONE         € 43.085,01         € 3.740,69         € 691,70           RISCALDAMENTO         € 44.873,17         € 10,07         € 753,42           AUTOCLAVE         € 7.376,54         € 0,77         € 150,00           ESPURGO-FOGNE         € 12.114,45         € 1.414,92         € 124,44</td> <td>CORRISPETIVI         PROPRIETA'         PROPRIETA'         PROPRIETA'         PROPRIETA'           MAGGIO 2018         I.A.C.P.         STATO         REGIONE         F           CANONE beni lacp         € 188.192,86         €         -         € 3.799,76         €           CANONE beni Stato         €         -         € 16.225,82         €         -         €           INDENNITA' OCCUP.         Beni lacp e Stato         € 70.233,21         € 10.743,75         € 1.636,85         €           AMMINISTRAZIONE         € 8.875,64         € 1.253,62         €         -         €           CONSUMI IDRICI         €         -         €         -         €         -         €           SPESE CONDOM. ORDINARIE         € 238,77         € 20,49         €         -         €           SPESE LEGALI - recupero morosità         €         -         €         -         €           ILLUMINAZIONE         € 43.085,01         €         3.740,69         € 691,70         €           RISCALDAMENTO         € 44.873,17         €         10,07         € 753,42         €           AUTOCLAVE         € 7.376,54         €         0,77         € 150,00         €</td> <td>CORRISPETIVI         PROPRIETA¹         PROPRIETA¹         PROPRIETA¹         PROPRIETA¹         TOTALE           MAGGIO 2018         I.A.C.P.         STATO         REGIONE         PER CONTO           CANONE beni lacp         € 188.192,86         €         -         € 3.799,76         € 191.992,62           CANONE beni Stato         €         -         € 16.225,82         €         -         € 16.225,82           INDENNITA¹ OCCUP.         Beni lacp e Stato         € 70.233,21         € 10.743,75         € 1.636,85         € 82.613,81           AMMINISTRAZIONE         € 8.875,64         € 1.253,62         €         -         € 10.129,26           CONSUMI IDRICI         €         -         €         -         €         -         €         -         -           SPESE CONDOM.         ORDINARIE         €         238,77         € 20,49         €         -         €         259,26           SPESE LEGALI - recupero morosità         €         -         €         -         €         -         €         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -</td> <td>  RILEVAZIONE   CORRISPETIVI   PROPRIETA'   PROPRIETA'   PROPRIETA'   PROPRIETA'   TOTALE   Bil. Econ/Patr   CODICI   CODICI   CONTO   CONTO</td> <td>  CORRISPETIVI</td>	CORRISPETIVI         PROPRIETA'         PROPRIETA'         PROPRIETA'         PROPRIETA'         PROPRIETA'         PROPRIETA'           MAGGIO 2018         I.A.C.P.         STATO         REGIONE           CANONE beni lacp         € 188.192,86         €         -         € 3.799,76           CANONE beni Stato         €         -         € 16.225,82         €         -           INDENNITA' OCCUP. Beni lacp e Stato         € 70.233,21         € 10.743,75         € 1.636,85           AMMINISTRAZIONE         € 8.875,64         € 1.253,62         €         -           CONSUMI IDRICI         € -         €         -         €         -           SPESE CONDOM. ORDINARIE         € 238,77         € 20,49         €         -           SPESE LEGALI - recupero morosità         € -         €         -         €         -           ILLUMINAZIONE         € 43.085,01         € 3.740,69         € 691,70           RISCALDAMENTO         € 44.873,17         € 10,07         € 753,42           AUTOCLAVE         € 7.376,54         € 0,77         € 150,00           ESPURGO-FOGNE         € 12.114,45         € 1.414,92         € 124,44	CORRISPETIVI         PROPRIETA'         PROPRIETA'         PROPRIETA'         PROPRIETA'           MAGGIO 2018         I.A.C.P.         STATO         REGIONE         F           CANONE beni lacp         € 188.192,86         €         -         € 3.799,76         €           CANONE beni Stato         €         -         € 16.225,82         €         -         €           INDENNITA' OCCUP.         Beni lacp e Stato         € 70.233,21         € 10.743,75         € 1.636,85         €           AMMINISTRAZIONE         € 8.875,64         € 1.253,62         €         -         €           CONSUMI IDRICI         €         -         €         -         €         -         €           SPESE CONDOM. ORDINARIE         € 238,77         € 20,49         €         -         €           SPESE LEGALI - recupero morosità         €         -         €         -         €           ILLUMINAZIONE         € 43.085,01         €         3.740,69         € 691,70         €           RISCALDAMENTO         € 44.873,17         €         10,07         € 753,42         €           AUTOCLAVE         € 7.376,54         €         0,77         € 150,00         €	CORRISPETIVI         PROPRIETA¹         PROPRIETA¹         PROPRIETA¹         PROPRIETA¹         TOTALE           MAGGIO 2018         I.A.C.P.         STATO         REGIONE         PER CONTO           CANONE beni lacp         € 188.192,86         €         -         € 3.799,76         € 191.992,62           CANONE beni Stato         €         -         € 16.225,82         €         -         € 16.225,82           INDENNITA¹ OCCUP.         Beni lacp e Stato         € 70.233,21         € 10.743,75         € 1.636,85         € 82.613,81           AMMINISTRAZIONE         € 8.875,64         € 1.253,62         €         -         € 10.129,26           CONSUMI IDRICI         €         -         €         -         €         -         €         -         -           SPESE CONDOM.         ORDINARIE         €         238,77         € 20,49         €         -         €         259,26           SPESE LEGALI - recupero morosità         €         -         €         -         €         -         €         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -	RILEVAZIONE   CORRISPETIVI   PROPRIETA'   PROPRIETA'   PROPRIETA'   PROPRIETA'   TOTALE   Bil. Econ/Patr   CODICI   CODICI   CONTO   CONTO	CORRISPETIVI

	DII EVAZIONE								Bil.Finanziario	
COD.	RILEVAZIONE CORRISPETIVI	PROPRIETA'	PROPRIETA'		PROPRIETA'		TOTALE		Bil. Econ/Patr	ACCERTAM.
MEC.	MAGGIO 2018	I.A.C.P.	STATO		REGIONE		PER CONTO		CODICI	
400	COPERTURA RISCHI	€ 10.522,88	€	1.646,09	€	112,22	€	12.281,19	5.2.05.40-10 4020412700	N. 937 12018
446-444-244- 144-603	SINDACATI	€ 1.756,47	€	138,05	€	18,79	€	1.913.31	5.2.05.40-13 4020412900	N. \$38 /2018
230	SPESE STAMPA E SPED.CORRISP/ZA	€ 16.391,08	€	2.554,26	€	143,82	€	19.089,16	5.2.05.40-9 4020412000	N. 440 12018
240	INTERESSI DA RATEIZZO	€ 1.425,39	€	109,21	€	24,76	€	1.559,36	5.2.06.60-1 4020412800	N. 444 /2018
310	DEPOSITO CAUZIONALE	€ 397,52	€	-	€		€	397,52	5.6.20.00-1 214.1.2000	N. 44 3 /2018
200	SPESE DI REGISTRAZIONE	€ .	€	0,78	€	_	€	0,78	5.2.07.10-1 411.1.6000	N. 3/14 /2018
	TOTALE GENERALE	€ 411.372,56	€	37.863,62	€	7.455,76		456.691,94		

- 2. Di autorizzare il Servizio Finanziario ad introitare le somme relative agli incassi, all'atto della redazione e trasmissione del bilancio mensile di rendicontazione degli stessi, da parte della competente U.O.;
- 3. Di impegnare la somma di  $\in$  397,52, quale deposito cauzionale che dovrà essere restituito dai conduttori degli alloggi , che presenta la necessaria copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa N. 6.4.18.60/1 del bilancio di previsione esercizio 2018 ( IMPEGNO DELLA SPESA N.  $\int_{\mathbb{C}} \mathcal{Q}_{\mathcal{L}}^{2}$  /2018)
- 4. Di trasmettere copia della presente determina all'U.O. Contabilità Generale/Speciale- Economato dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

INASSOPISABILE Ufficio Inquilinito Regno Rapporti Locativi (Dresactuura Iadevaia)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Attilio REGGIAND)

VISTO PER ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

II Responsabile U.O. Contabillia Gendrale e Special (Dott.ssa Doppelia Eduado)

Il Direttore <del>Gener</del>ale nella qualità di Dirigente A.I. del Sett. Amministrativo/Contabile

(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)