



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 525 DEL 17-07-2018

OGGETTO: Accertamento in entrata delle somme quali corrispettivi e quote
accessorie per gli immobili ad uso diverso, per il mese di Maggio 2018.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'I.A.C.P. di Caserta è proprietario, nella provincia di Caserta, di vari immobili destinati ad uso diverso dall'abitativo;
- che di tali unità immobiliari, allo stato, solo una parte risulta locata e bollettata;

CONSIDERATO:

- che per il mese di Maggio 2018 occorre accertare in entrata l'importo di € 25.790,88 così distinto:
- a titolo di canoni di locazione (inclusi i montanti ISTAT per € 20,87, gli interessi da rateizzo per € 0,27) la somma di € 25.274,84;
- per spese di stampa e spedizione l'importo di € 122,96;
- per copertura rischi la somma di € 70,59;
- per IVA l'importo € 49,87;
- per spese di registrazione contratti l'importo di € 272,62;
- che occorre procedere all'accertamento delle predette somme sui capitoli/articoli n° 520610/2, n° 520540/9, n° 520540/10, n° 520610/6, n° 520710/1 del Bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2018;

ATTESO:

- che giusta determina dirigenziale n° 762 del 18/11/2016 si è disposto di rimborsare alla ditta Diemmeservice di Manfredonio Vincenzo, conduttore dell'immobile di via E. Ruggiero, 68 Caserta, la somma di € 14.187,84, che la stessa ha anticipato per l'esecuzione dei lavori di adeguamento del predetto locale, giusta art. 8 del contratto di locazione stipulato in data 19/07/2016, compensandola al 50% con l'ammontare dei canoni di locazione mensili a decorrere dal 01/11/2016 fino al completo soddisfo della somma a credito;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. Accertare la somma di € 25.274,84 relativa ai canoni di locazione del mese di Maggio 2018 (in cui sono inclusi i montanti ISTAT, gli interessi da rateizzo) per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/2 ad oggetto "Canoni di locazione locali di proprietà adibiti ad uso diverso" del Bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2018;
2. Accertare la somma di € 122,96 relativa alle spese di stampa e spedizione del mese di Maggio 2018 per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/9 ad oggetto "spese postali e bollettazione" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

3. Accertare la somma di € 70,59 del mese di Maggio 2018 per copertura rischi degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/10 ad oggetto "Copertura rischi" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;
4. Accertare la somma di € 49,87 del mese Maggio 2018 quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/6 ad oggetto "IVA su negozi" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;
5. Accertare la somma di € 272,62 del mese Maggio 2018 quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520710/1 all'oggetto "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;
6. Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
7. Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad operare la compensazione del 50% del canone di locazione di Maggio 2018, così come da determina dirigenziale n. 762 del 18/11/2016;
8. Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale /Speciale/Economato ad emettere regolare fattura commerciale, così come da allegato elenco.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 25.790,88 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUI CAPITOLI/ARTICOLI DI ENTRATA DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2018 DI CUI AL SOTTOELENCATO SCHEMA:

CAPITOLO	IMPORTO	ACCERTAMENTO
N° 520610/2	€ 25.274,84	N° 676/2018
N° 520540/9	€ 122,96	N° 677
N° 520540/10	€ 70,59	N° 678
N° 520710/1	€ 272,62	N° 679
N° 520610/6	€ 49,87	N° 680

L'Istruttore Direttivo Contabile
(dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)

ELENCO BENI UNITARI CONCESSI IN LOCAZIONE AD USO DIVERSO MESE DI MAGGIO 2018

BENE	INDIRIZZO	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	INTESTATARIO	CANONE MESE	MONTANTE ISTAT	INTERESSI DA RATEIZZO	COPERTURA RISCHI	IVA	SPESA STAMPA E SPEDIZIONE E	Rimborso Credito Lavori	Spese registraz./R isoluz. Contratti	TOTALE DOVUTO
1	015002020001	015002020001	14691	31/01/2002	PASSARO FRANCESCO	€ 207,00	€ 3,70		€ 1,81		€ 2,32			€ 211,13
2	015002050003	015002050003	10333	01/07/1980	DELLA VALLE CATERINA	€ 130,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 134,13
3	015002060004	0	18519	07/05/2009	DI PASQUALE AGOSTINO	€ 350,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 352,32
4	022001019003	26	10138	01/09/1967	C.I.F. PAL. HABITAT	€ 33,02	€ 2,42		€ 1,81		€ 2,32			€ 39,57
5	022001019004	ED.2	22675	01/02/2017	LA REGGIA POSTE S.R.L.	€ 457,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 459,32
6	022001019005	VIA TEVERE N. 18 CASERTA	15022	01/11/1984	CENTRO STUDI SOCIALE NIGRO	€ 58,93			€ 0,00		€ 2,32			€ 64,95
7	022002019001	VIA V. VENETO	20886	01/03/2014	C.G.I.L. CASERTA ALT	€ 500,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 504,13
8	022002019002	PIAZZA GARIBALDI	20217	01/02/2013	BAR CATALDO S.N.C. SNC	€ 420,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 422,32
9	022002019003	PIAZZA GARIBALDI	22425	01/11/2016	CENTRO SERVIZI LAVORO E UNIVERSITA' COOP	€ 400,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 402,32
10	022002019004	VIA G. VERDI	10145	01/12/1970	C.G.I.L. SINDACATO	€ 650,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 654,13
11	022003050003	VIA BATTISTESSA	19809	01/09/2003	FONDAZIONE TERESA MUSCO	€ 130,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 132,32
12	022007025007	SIONE CAPPIELLO, I LOTTO	21564	01/03/2015	SCHILIRO' PAOLA	€ 50,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 54,13
13	022007026001	CAPPIELLO, I LOTTO	22171	09/02/2016	M.G.L. PUBBLICITA'	€ 70,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 72,32
14	022007026002	CAPPIELLO, I LOTTO	21605	03/03/2015	M.G.L. PUBBLICITA'	€ 50,00			€ 0,00		€ 0,00			€ 50,00
15	022007055001	VIA E. RUGGIERO	58	22377-	DIEMMESERVICE DI MANFREDONIO VINCENZO	€ 500,00			€ 1,81		€ 2,32	€ 250,00		€ 254,13
16	022007055003	VIA E. RUGGIERO, EX ISES	76	23008	SAVASTANO AGOSTINO	€ 440,00		€ 0,27	€ 1,81		€ 2,32			€ 444,40
17	022007069004	VIA F. LLI ROSSELLI	14	19163	DITTA IND. DE' MICCO ANDREA DIN	€ 800,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 804,13
18	022008019001	VIA F. BRUNELLESCHI	2 S	21845	PALMIERI LOREDANA STEFANIA	€ 500,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 532,32
19	022008019002	VIA F. BRUNELLESCHI	2 P	23085	ELITE MULTISERVICE S.R.L.	€ 1.000,00			€ 1,81		€ 2,32		€ 120,00	€ 1.124,13
20	022008019004	VIA F. BRUNELLESCHI	2 H	23065	2 G.S.R.L.S. SRL	€ 570,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 574,13
21	022008019005	VIA F. BRUNELLESCHI	2E	21706	2 G.S.R.L.S. SRL	€ 570,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 574,13
22	022008019006	VIA F. BRUNELLESCHI	2B	21705	NATALE STELLA	€ 600,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 604,13
23	022008029001	VIA BORROMINI	2M	21704	DE PAOLO ANTONIO	€ 500,00			€ 1,81		€ 2,32		€ 90,00	€ 594,13
24	022008029002	VIA BORROMINI	2M	21746	LE IMA GROUP S.R.L.S. - NAPOLI SRL	€ 400,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 404,13
25	022008029003	VIA BORROMINI	2P	21747	LE IMA GROUP S.R.L.S. - NAPOLI SRL	€ 400,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 404,13
26	022008029004	VIA BORROMINI	2S	21758	LE IMA GROUP S.R.L.S. - NAPOLI SRL	€ 700,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 704,13
27	022008029005	VIA BORROMINI	2V	22955	CACCAVALLE FILIPPO	€ 400,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 404,13
28	022008049001	VIALE MICHELANGELO	ISOL. A	14687	VASATURO ARTURO	€ 192,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 196,13
29	022008049003	VIALE MICHELANGELO	0	21349	RENZI MARIA	€ 40,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 44,13
30	022008049006	VIALE MICHELANGELO	10	20823	MARZAIOLI MARIANGELA	€ 550,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 554,13
31	022008049008	VIALE MICHELANGELO	0	20754	CADUCCO FRANCESCO	€ 55,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 59,13
32	022008069007	VIALE MICHELANGELO	12	19131	LION 10 S.R.L. SRL	€ 420,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 422,32
33	022008069015	VIALE MICHELANGELO	0	16433	BEJARDO VINCENZO	€ 167,00			€ 1,81	€ 9,17	€ 2,32			€ 171,13
34	022008069020	VIALE MICHELANGELO	-	18604	CALLIPO ANNA	€ 41,70			€ 1,81		€ 2,32			€ 55,00
35	022008069028	VIA E. RUGGIERO	142	18816	AUDIO TELECENTER DI COPPOLA LUIGI	€ 455,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 459,13
36	022008069009	VIA E. RUGGIERO	138	21795	MONDIAL FRUIT DI PASCARELLA L. DIN	€ 630,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 634,13
37	022008069010	VIA E. RUGGIERO	145	19651	DITTA IND. BUCCIARO SABRINA DIN	€ 450,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 454,13
38	022008069012	VIA E. RUGGIERO	136	20272	D. IVOZZA FRANCESCO SALVATORE DIN	€ 510,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 514,13
39	022008069013	VIA E. RUGGIERO	ISOL. C	14704	FARINA ALESSANDRO	€ 155,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 161,80
40	022009139002	VIA G. DOSSETTI	5-7	22725	CASAPULLA GIOVANNI	€ 550,00	€ 2,67		€ 1,81		€ 2,32			€ 554,13
41	022009139004	VIA G. DOSSETTI	9	21793	SALZANO CINZIA	€ 310,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 314,13
42	022013019002	PIAZZA MATTEOTTI	33	22145	BRANDI MONICA	€ 450,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 454,94
43	022013019003	PIAZZA MATTEOTTI	31	19796	ASS. CATT. ACCOLLATORI S. ANNA ASS	€ 252,00			€ 0,00		€ 2,32	€ 62,62		€ 514,94
44	022013029006	VIA TURATI	36	21951	DITTA IND. ROSARIO SPANO' DIN	€ 350,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 352,32
45	022013029007	VIA TURATI, 32	PAL. ESED	18817	MONGILLO ANTONIO	€ 120,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 122,32
46	022014019001	VIA COLOMBO	54	22259	P.G.V. SRL SRL	€ 5.000,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 5.002,32
47	022015129007	VIA DE DOMINICIS	175-179	16820	FUSCO MARIO	€ 619,75	€ 12,08		€ 1,81		€ 2,32			€ 635,96
48	022015129009	VIA SAN CARLO	181	20261	GASATO S.R.L. SRL	€ 450,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 454,13
49	022015139002	VIA DE DOMINICIS	155	20922	DI BENEDETTO LANFRANCO	€ 500,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 504,13
50	022015139003	VIA DE DOMINICIS	163	23034	FINANSERVICE S.R.L.	€ 590,30			€ 1,81		€ 2,32			€ 594,43
51	022015149004	VIA SAN CARLO	165	22079	CAFFETTERIA DANIELE DI D.F. DIN	€ 800,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 804,13
52	048002069001	VIA P. GOBETTI	10	10470	LOMBARDI ANGELO E C. S.N.C.	€ 155,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 159,13
53	053005039002	VIA RAFFAELLO	20635	01/11/2013	I.E.N.D.A.S. SMARIA C.V. ASS	€ 800,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 804,13
54	058005049004	VIA RACCOMANDATA	0	19092	D.L. LORENZO CARLA	€ 185,00			€ 1,81	€ 40,70	€ 2,32			€ 228,83
TOTALE														€ 25.790,88