



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 524 DEL 17-07-2018

OGGETTO: Rettifica accertamenti in entrata delle somme quali corrispettivi e quote accessorie per gli immobili ad uso diverso, relativamente ai conduttori ENDAS, LE.MA Group ed Elite Multiservice.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che ogni mese l'U.O. Legale predispone le determine di accertamento in entrata delle somme quali corrispettivi e quote accessorie per gli immobili ad uso diverso;
 - che da una verifica dei tabulati allegati alle predette determine, in cui è riportato l'elenco degli immobili locati ad uso diverso, con l'indicazione, per ciascuno di essi, dei relativi canoni mensili e spese generali sono risultati degli errori nell'indicazione dei canoni di locazioni e quote accessorie per alcuni conduttori che hanno beneficiato per un certo periodo di tempo di una riduzione dei canoni di locazione, e precisamente per i conduttori LE.MA Group, E.N.D.A.S ed Elite Multiservice;
 - che per ENDAS nelle determine di accertamento dei suddetti canoni, da novembre 2016 ad aprile 2018 è stato erroneamente indicato alla voce "canone" l'importo di € 100,00 in luogo di quello corretto di € 300,00, il tutto perché il contratto sottoscritto dal conduttore in parola, prevedeva un canone di € 100,00 per il periodo dall'01/11/2013 al 31/10/2016 ed € 300,00 per la parte residua ;
 - che per LE.MA Group nelle determine di accertamento dei suddetti canoni, da maggio 2017 ad aprile 2018 è stato erroneamente indicato alla voce "canone" l'importo di € 300,00 in luogo di quello corretto di € 400,00, il tutto in considerazione del fatto che giusta nota integrativa del 21.04.2016 al contratto di locazione di aprile 2015, il conduttore in questione ha fruito per i 2 locali con BU: 022008029002 e 9003 di una riduzione del canone di € 100,00 da maggio 2016 ad aprile 2017;
 - che per il conduttore Elite Multiservice s.r.l. nelle determine di accertamento dei canoni per il periodo da marzo ad aprile 2018, nella parte relativa al canone è stato riportato, per mero errore materiale, l'importo ridotto di € 666,17 (relativo al solo mese di febbraio 2018 per un problema di infiltrazioni che ha impedito al conduttore di fruire dell'immobile per alcuni giorni) in luogo di quello corretto di € 1.000,00, come determinato nel contratto di locazione, stipulato in data 21.11.2017;
- a) relativamente alla quota assicurazione fabbricati è stato riportato l'importo di € 0,00, in luogo di € 1,81;
- b) relativamente alla spesa di stampa e spedizione, è stato indicato l'importo di € 0,00, in luogo della somma di € 2,32;

CONSIDERATO:

- che tali errori si ripercuotono sui totali delle quote da accertare in entrata per la voce canoni di locazione per tutti e 3 i conduttori, per le voci copertura rischi fabbricati e spese di stampa e spedizione solo per Elite Multiservice, nonché sull'ammontare delle fatture emesse nei confronti dei predetti soggetti, che dovranno quindi essere rettificate in aumento;
- che alla luce di tali correzioni occorre procedere ai seguenti accertamenti:



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- per il periodo da Novembre 2016 ad Aprile 2018 per il conduttore ENDAS occorre accertare l'importo di € 3.600,00 derivante dall'aumento del canone mensile di € 200,00 mensili sul capitolo/articolo N° 520610/2 del Bilancio di Previsione del 2018;
- per il periodo da Maggio 2017 ad Aprile 2018 per il conduttore LE.MA. Group s.r.l.s. occorre accertare l'importo di € 2.400,00 derivante dall'incremento del canone mensile di € 200,00 totali per i locali con BU: 022008029002 e 9003 sul capitolo/articolo N° 520610/2 del Bilancio di Previsione dell'anno 2018;
- per il periodo da Marzo 2018 ad Aprile 2018 per il conduttore Elite Multiservice s.r.l. occorre incrementare:
 - di € 333,83 mensili gli accertamenti in entrata dei canoni, già assunti ai n° 219/2018-502/2018 sul capitolo/articolo N° 520610/2 del Bilancio di Previsione del 2018;
 - di € 2,32 gli accertamenti delle spese di stampa giusta accertamenti n. 220/2018 e 503/2018 sul capitolo/articolo n° 520540/09 del Bilancio di Previsione del 2018;
 - di € 1,81 gli accertamenti per copertura rischi n° 221/2018 e 504/2018 sul capitolo/articolo n° 520540/10 del Bilancio di Previsione del 2018;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamate le determinate dirigenziali N° 902/2016- 927/2016- 68/2017- 297/2017- 296/2017- 408/2017- 537/2017- 813/2017- 811/2017- 812/2017- 884/2017-885/2017-986/2017- 991/2017-992/2017-188/2018-189/2018- 247/2018-309/2018;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. **Accertare e Rettificare** per il conduttore E.N.D.A.S. l'incasso dei canoni per un totale di € 3.600,00 per il periodo da novembre 2016 ad aprile 2018 sul capitolo/articolo N° 520610/2 del Bilancio di Previsione del 2018, procedendo con un nuovo accertamento per la somma di € 2.800,00 relativa al 2016 e 2017 e rettificando in aumento di € 200,00 gli accertamenti già assunti nei primi 4 mesi del 2018 ai N° 185/2018- 189/2018 -219/2018- 502/2018 ;
2. **Accertare e Rettificare** per il conduttore Le. Ma. Group l'incasso dei canoni per un totale di € 2.400,00 per il periodo da maggio 2017 ad aprile 2018 sul capitolo/articolo N° 520610/2 del Bilancio di Previsione del 2018 (di cui € 1.200,00 per il BU: 022008029002 e altrettanti € 1.200,00 per il BU: 022008029003), procedendo con un nuovo accertamento per la somma di € 1.600,00 relativa al 2017 e rettificando in aumento di € 200,00 gli accertamenti già assunti nel 2018 ai N° 185/2018- 189/2018 -219/2018- 502/2018 ;
3. **RETTIFICARE** per Elite Multiservice s.r.l. gli accertamenti delle determinate dirigenziali N° 247/2018-309/2018 incrementando:
 - a) di € 333,66 gli accertamenti n° 219 e 502 del 2018 della voce canoni di cui al punto 1) del dispositivo;
 - b) di € 2,32 gli accertamenti n. 220 e 503 del 2018 delle spese di stampa di cui al punto 2) del dispositivo;
 - c) di € 1,81 gli accert. 221 e 504 del 2018 della voce copertura rischi di cui al punto 3) del dispositivo;
4. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
5. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale /Speciale/Economato** a rettificare le fatture commerciali già emesse nei confronti dei conduttori interessati alle predette rettifiche (E.N.D.A.S. per un totale di € 3.600,00, LE. MA. Group s.r.l.s. per € 1.200,00 sul BU:



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

022008029002 e altrettanti € 1.200,00 sul BU: 022008029003, Elite Multiservice s.r.l. per un totale di € 675,92);

S.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 6.675,92 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUI CAPITOLI/ARTICOLI DI ENTRATA DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2018 DI CUI AL SOTTOELENCATO SCHEMA:

CAPITOLO	IMPORTO	ACCERTAMENTI /ANNO
N° 520610/2	€ 2.800,00 E.N.D.A.S. per Nov. e Dic. 2016 e il 2017	N° <u>721</u> /2018
N° 520610/2	€ 800,00 E.N.D.A.S. per il 2018	N° 185/2018- 189/2018 -219/2018- 502/2018 (da integrare di € 200,00)
N° 520610/2	€ 1.600,00 LE.MA. GROUP per il 2017	N° <u>722</u> /2018
N° 520610/2	€ 800,00 LE.MA. GROUP per il 2018	N° 185/2018- 189/2018 -219/2018- 502/2018 (da integrare di € 200,00)
N° 520610/2	€ 667,66 Elite Multiservice per il 2018	N° 219/2018- 502/2018 (da integrare di € 333,83)
N° 520540/9	€ 4,64 Elite Multiservice per il 2018	N° 220/2018 – 503/2018 (da integrare di € 2,32)
N° 520540/10	€ 3,62 Elite Multiservice per il 2018	N° 221/2018 – 504/2018 (da integrare di € 1,81)

D. Reggiani - V.O. S.F.F.
L'Istruttore Direttivo Contabile
(dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)