

# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 52 DEL 31-01-2018**

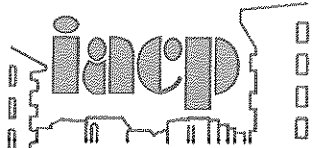
**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore del sig. Marino Gianluca.

Ex assegnataria sig.ra Marino Giuseppa. Alloggio sito in Caserta r.ne Cappello, Isol. D,  
Sc. E, P. 1°, Int. 1, B.U. 022007040176.

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Marino Gianluca nato a Maddaloni il 14.07.1988, con istanza in data 17.10.2017 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 2612 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via r.ne Cappello, Isol. D, Sc. E, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato alla nonna, sig.ra Marino Giuseppa, deceduta in Caserta il 04.10.2017;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente del 27.10.2017, con nota in data 17.11.2017 ha comunicato che il sig. Marino Gianluca occupa l'alloggio dal 24.09.1996;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Marino Giuseppa con contratto repertorio N. 2653 del 25.01.2012 e registrato il 29.02.2012 al N° 220;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che il sig. Marino Gianluca possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Marino Gianluca subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Marino Giuseppa o del richiedente la voltura sig. Marino Gianluca;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Marino Gianluca a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007040176;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 si autorizza il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta via r.ne Cappiello, Isol. D, Sc. E, P. 1°, Int. 1, B.U. 022007040176 del sig. Marino Gianluca nato a Maddaloni il 14.07.1988 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale**  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Dotto. Ing. Attilio Raggiani)

B.B.