



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE TECNICO**

DETERMINA N. 5 DEL 16-01-2018

**Oggetto:** Lavori per la realizzazione di un Campo polifunzionale e locali di servizio a completamento degli interventi costruttivi di n°90 alloggi di cui alla L.n°457/78 2° - 3° - 4° biennio nel Comune di Santa Maria Capua Vetere - Via Giotto.

**CIG: 5004916B54**

**Approvazione Perizia di Variante.**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- Con Decreto Commissariale n°31 del 06/08/2012 veniva approvato il progetto dei lavori per la realizzazione di un Campo polifunzionale e locali di servizio a completamento degli interventi costruttivi di n°90 alloggi di cui alla L.n°457/78 2° - 3° - 4° biennio alla Via Giotto, per un importo pari ad € 700.000,00.
- Successivamente, con nota prot n°3584 del 04/02/2014, la S.U.A. muoveva alcuni rilievi sul progetto che, recepiti dal competente ufficio in uno all'adeguamento dei prezzi al nuovo Prezzario dei LL.PP. della Regione Campania entrato in vigore, venivano approvati con Decreto del Commissario Straordinario n°25 del 23/06/2014, per un importo complessivo del progetto pari ad € 850.000,00;
- Il progetto prevedeva il completamento dell'intervento costruttivo approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'IACP n°4428 del 18/06/2003, eseguiti in base al contratto Rep. n°52976 del 24/01/2005, che, al raggiungimento dell'importo contrattuale si presentavano incompiuti e non funzionali, il cui importo si evince dal seguente Q.T.E:

**IMPORTO LORDO LAVORI**

**594 325,51**

di cui:

Incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso	3 266,06	
Incidenza sicurezza (SSS)	8 808,51	
Incidenza manodopera	206 059,06	
<b>Totale Oneri Sicurezza + Manodopera</b>		<b>218 133,63</b>
<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>		<b>376 191,88</b>

**B) ONERI COMPLEMENTARI:**

- Realizzazione panchine campo e relativa recizione di protezione;
  - Realizzazione sistema di smaltimento acque meteoriche mediante apposite cabalette poste ai lati del campo polifunzionale;
- Che la maggiore spesa per lavori, come da computo metrico allegato, risulta essere contenuta all'interno del 5% dell'importo lordo di progetto ed è assicurata dalle risorse derivanti dalle economie di ribasso d'asta;
  - Che la spesa complessiva, per lavori a misura, così come determinata dal computo metrico, ammonta a netti € 477.933,35 oltre IVA al 10%.
  - Che le variazioni di spesa apportate ai capitoli delle somme a disposizione dell'Amministrazione, scaturiscono dai semplici aggiornamenti degli importi in relazione ai lavori eseguiti, senza che ciò determini alcuno sfioramento degli importi approvati con il Decreto del Commissario Straordinario n°25 del 23/06/2014.
  - Che per la sistemazione di quanto sopra descritto il competente Ufficio Direzione Lavori ha provveduto alla redazione di apposita perizia di variante;
  - Visto lo Statuto;
  - Richiamate le proprie competenze.

#### DETERMINA

1. **Approvare** la perizia di variante dei lavori per la realizzazione di un Campo polifunzionale e locali di servizio a completamento degli interventi costruttivi di n°90 alloggi di cui alla L.n°457/78 2° - 3° - 4° biennio alla Via Giotto. **CIG: 5004916B54**, predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

<b>IMPORTO LORDO LAVORI</b>	<b>623 384,72</b>
di cui:	
Incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso	3 469,37
Incidenza sicurezza (SSS)	8 808,51
Incidenza manodopera	218 154,33
<b>Totale Oneri Sicurezza + Manodopera</b>	<b>230 432,21</b>
Importo lavori soggetto a ribasso	392 952,51
Applicazione del ribasso (37,015%)	-145 451,37
<b>A) IMPORTO NETTO LAVORI</b>	<b>477 933,35</b>
 <b>B) ONERI COMPLEMENTARI:</b>	
Spese Tecniche e Generali	93 507,71
Redazione piani di sicurezza	29 716,28
SUA	8 914,88
AVCP	225,00
Pubblicità	8 000,00
Imprevisti / rib.d'asta	119 193,17
Oneri di discarica	20 000,00
Lavori in economia	15 000,00
Area ed allacciamenti	29 716,28
<b>Totale Oneri Complementari</b>	<b>324 273,32</b>
<b>IVA sui lavori (10%)</b>	<b>47 793,33</b>
<b>TOTALE GENERALE</b> (Importo lordo lavori + Oneri complementari)	<b>850 000,00</b>