



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 497 DEL 09-07-2018

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione intercorso in data 25/05/2017 tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Casapulla Giovanni relativamente ai locali terranei siti in Caserta, via Dossetti, 5-7 - Rione Vanvitelli B.U.: 022009139002 e BU:022009139003 e stipula di un nuovo contratto in favore dell'Italy Carni s.r.l. per cessione di azienda.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via G. Dossetti 5-7, di due locali terranei ad uso commerciale, identificati con B.U.: 022009139002 e BU:022009139003, ciascuno per una consistenza di mq. 36;
- che tali immobili, dal 25.05.2017 sono stati concessi in locazione, per la durata di 6 anni, ad un canone di locazione mensile complessivo di € 550,00, oltre oneri accessori, al Sig. Casapulla Giovanni, titolare della ditta individuale "Fratelli Casapulla" dedita al commercio al dettaglio di carni, con contratto registrato in data 20.06.2017, per la 1° annualità, al n. 7593 serie 3T;
- che a garanzia degli obblighi derivanti dal sopraccitato contratto il Sig. Casapulla ha versato, in data 21/04/2017, l'importo di € 1.650,00, quale deposito cauzionale;

ATTESO:

- che con atto notarile di cessione di ramo di azienda, rep. n° 97956, acquisito al protocollo dell'Ente, prot. n. EN/2018/1425/UN del 24.05.2018, l'Istituto ha appreso della cessione del ramo di azienda del Sig. Casapulla Giovanni., corrente in Caserta alla via Dossetti, 5-7, alla Italy Carni s.r.l.;
- che occorre risolvere il contratto di cui in premessa e stipularne un altro alle medesime condizioni in favore del cessionario Italy Carni s.r.l., nonché di compensare il mancato versamento di n. 3 canoni di locazione per i mesi di febbraio, marzo ed aprile 2018, per un debito complessivo di € 1.660,07 con l'ammontare del deposito cauzionale di € 1.650,00 (a lordo degli interessi legali prodotti) che lo stesso Casapulla versò all'atto della sottoscrizione del contratto de quo;

CONSIDERATO:

- che l'Istituto, con nota prot. n° US/ 2017/707/ Un del 13/04/2017, ha invitato la Italy Carni s.r.l. a porre in essere una serie di versamenti propedeutici alla stipula del contratto in suo favore;
- che in data 05/06/2018, il nuovo conduttore ha eseguito in favore dello I.A.C.P. di Caserta i due bonifici richiesti, quello di € 1.650,00 per il deposito cauzionale a garanzia del nuovo contratto che lo stesso andrà a stipulare con l'Ente, e quello di € 48,00 per l'imposta di bollo ai fini della registrazione del contratto in questione;
- che da una visura contabile dei rapporti utenza intestati al precedente conduttore Casapulla è emersa, alla data del 31.05.2018, una morosità complessiva di € 1.660,07 relativa all'omesso pagamento dei canoni di febbraio, marzo ed aprile 2018;
- che in data 7/06/2018, il Sig. Casapulla, su invito dell'U.O. Legale dell'Ente, ha versato sul c/c postale n. 7815, intestato all'Istituto, la somma di € 68,50, che va accertata sul capitolo di



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

entrata n° 520710/1 –Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2018;

- che occorre pertanto risolvere, alla data del 31.05.2018, il predetto contratto al costo di € 68,50 (inclusa sanzione ed interessi legali), che trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n. 6.1.07.10/2 “ Imposte e Tasse/Imposta di Registro” del Bilancio di Previsione dell'anno 2018;
- che da una compensazione tra le somme a debito, per un totale di € 1.660,17 (canoni + oneri accessori) e quella a credito, per un ammontare di € 1.650,00, tutte facenti capo al Casapulla, il suo debito si riduce ad € 10,07;

RITENUTO:

- che a seguito dell'intervenuta cessione del ramo di azienda di cui in premessa, nel nuovo contratto che l'Ente andrà a stipulare con la Italy Carni s.r.l. si manterrà per l'intera durata lo stesso canone di locazione mensile fissato nel contratto precedente e precisamente quello di € 550,00, giusta valutazione dell'U.O. Patrimonio dell'Ente del 05/05/2017;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Autorizzare l'U.O. Legale a:

- a) Risolvere telematicamente, con addebito sul conto di tesoreria dell'Ente - a far data dal 31.05.2018- il contratto di locazione registrato in data 20.06.2017, al n. 7593 serie 3T, intercorso in data 25/05/2017, tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Casapulla Giovanni ed afferente i locali commerciali siti in Caserta, alla via Dossetti, 5-7, identificati con B.U.:022009139002 e BU:022009139003;
- b) Stipulare con la Italy Carni s.r.l., con sede in Paolisi, alla via Giovanni Paolo II, ,23, un contratto di locazione, con decorrenza 01/06/2018 e termine 31/05/2024 - per i medesimi locali terranei di proprietà I.A.C.P., siti in Caserta, via Dossetti 5-7, B.U.:022009139002 e BU:022009139003, ad un canone di locazione mensile, IVA esclusa, di € 550,00 oltre oneri accessori, pari ad un canone annuo di € 6.600,00, oltre oneri accessori;

2. Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato:

- a) ad impegnare in favore dell'Agenzia delle Entrate l'importo di € 68,50 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 “Imposte e Tasse/Imposta di registro” del Bilancio di Previsione dell'anno 2018 per la risoluzione del contratto di cui al punto 1 lettera a).
- b) ad accertare la somma di € 1.650,00, che la Italy Carni s.r.l. ha versato quale deposito cauzionale posto a garanzia del contratto di locazione di cui al precedente punto 1 lettera b), che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 562000/1 –Depositi cauzionali Locali commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2018;
- c) ad impegnare in favore della Italy Carni s.r.l., la medesima somma di € 1.650,00 sul capitolo di spesa n° 641860/1 Depositi Cauzionali Locali Commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2018;
- d) a liquidare e pagare al Sig. Casapulla Giovanni la somma a suo credito, pari ad € 1.650,00, di cui al punto 2) già impegnata al n° 195/2017, compensandola con il debito pari ad € 1.650,00, che il medesimo soggetto ha contratto nei confronti dell'Ente, per l'omesso versamento dei canoni di locazione per i mesi di febbraio, marzo ed aprile 2018, come da



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 68,50 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2018 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 360 /2018

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 1.650,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA 641860/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

IMPEGNO DI SPESA NR. 195/2017

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 1.650,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA 562000/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2018 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 701 /2018

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 48,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA n° 520710/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2018 ALL'OGGETTO "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 702 /2018

Istruttore Direttivo Contabile
(dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

accertamenti di entrata n. 189/2018 per € 550,00- n. 219/2018 per € 550,00- n. 502/2018 per € 550,00;

- e) ad accertare la somma di € 68,50 che il Sig. Casapulla ha versato sul c/c postale n° 7815 intestato all'Istituto quale imposta di risoluzione contratto di locazione di cui al punto 1 a) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 520710/1 -Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2018;
- f) ad accertare la somma di € 48,00, quale imposta di bollo che la Italy Carni s.r.l. ha versato sul conto di tesoreria dell'Ente per la registrazione del predetto contratto che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 520710/1 -Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2018;
- g) ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;

3. Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)



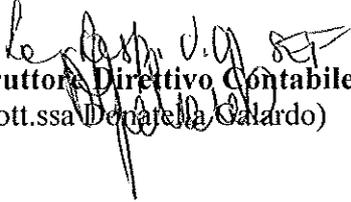
**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

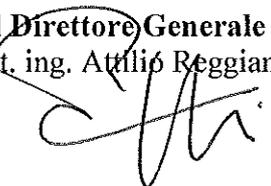
SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 1.650,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA 641860/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2018 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

IMPEGNO DI SPESA NR. 378 /2018

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 68,50 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA n° 520710/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2018 ALL'OGGETTO "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 703 /2018


Istruttore Direttivo Contabile
(dott.ssa Daniela Galardo)


Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)