



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 495 DEL 09-07-2018

Oggetto: Registrazione della 3° e 4° annualità (2017 e 2018) dei contratti di locazione con codice identificativo n. TEJ16T002302000KB e n° TEJ16T002305000NE rispettivamente intercorsi tra lo I.A.C.P. di Caserta e la LE. MA. Group s.r.l.s. relativamente ai locali commerciali, siti in Caserta, alla via F. Borromini, Ed. B, int. 4-2-3- 6- BU: 022008029004- 022008029002- 022008029003.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che in data 26/05/2015 è stato stipulato tra lo I.A.C.P. di Caserta e la Le.Ma Group s.r.l.s., il contratto di locazione afferente il locale ad uso commerciale, sito in Caserta, alla via F. Borromini, ed. B, int. 4, BU: 022008029004, con decorrenza 01/07/2015, registrato per la 1° annualità presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Caserta, in data 11/03/2016, con codice identificativo n° TEJ16T002302000KB;
- che, sempre in data 26./05/2015, è intercorso, tra le medesime parti, un altro contratto di locazione, con decorrenza 1/07/2015, afferente altri 2 locali di via Borromini, int. 2 e 3, identificati con BU: 022008029002 e 9003, registrato in data 11.03.2016, per la 1° annualità con codice identificativo n. TEJ16T002305000NE;
- che in data 14/02/2017 per entrambi i contratti di cui sopra sono state versate le imposte di registro per l'anno 2016;
- che la 3° annualità relativa all'anno 2017 è scaduta in data 30/06/2017 e dall'1/07/2018 comincerà a decorrere la 4° annualità (2018);

CONSIDERATO:

- che i predetti contratti sono ancora in corso tra le parti, non essendo intervenute disdette;
- che occorre registrare la 3° annualità contrattuale dall'1/07/2017 al 30/06/2018, nonché la 4° dall'1/07/2018 al 30/06/2019, per una spesa complessiva di € 743,00, a lordo di sanzioni ed interessi, per ritardato pagamento, che trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n. 6.1.07.10/2 " Imposte e Tasse/Imposta di Registro" del Bilancio di Previsione per l'anno 2018;
- che la metà della presente spesa verrà addebitata alla società conduttrice nella bollettazione successiva al versamento delle imposte;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. **Autorizzare l'U.O. Legale a Registrare** telematicamente le annualità 2017 e 2018 dei contratti di locazione con codici identificativi n. TEJ16T002302000KB e n. TEJ16T002305000NE, stipulati in data 26/05/2015, tra lo I.A.C.P. di Caserta e Le.Ma Group s.r.l.s, relativamente agli immobili siti in Caserta, alla via Borromini, Ed. B, int. 4- 2-3, BU: 022008029004- BU: 022008029002- BU: 022008029003;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

2. Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad impegnare in favore, dell'Agenzia delle Entrate, la somma di € 743,00 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2018, relativo all'addebito per il pagamento, tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto, portando in economia eventuali risparmi di spesa derivanti tra somma impegnata e quella effettivamente spesa;
3. Autorizzare l'U.O. Legale a liquidare e pagare telematicamente all'Agenzia delle Entrate mediante il sito di Entrate1, con addebito sul conto di tesoreria dell'Istituto la somma di € 743,00;
4. Trasmettere la presente all'Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 743,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2018 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 375 /2018

La Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)