



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 48 DEL 31-01-2018

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA, VIALE RAFFAELLO – RIONE CAPPIELLO 1° LOTTO, PALAZZINA B, SCALA UNICA, PIANO 1°, INTERNO 1. B.U.: 022007020041 – R: 23088.

PAGAMENTO UNICA SOLUZIONE.

- ASSEGNATARIA: - **RICCIARDI ROSA** NATA A CASERTA IL 26/05/1935.

C.F.: RCC RSO 35E 66B 963F.

- ACQUIRENTE: **SANTORO ANTONIETTA** NATA A CASERTA IL 14/06/1967

C.F.: SNT NNT 67H 54B 963X.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560 è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato alla signora **Ricciardi Rosa**, nata a Caserta il 26/05/1935, giusto contratto di locazione stipulato in data 14/06/2016, a seguito di Determina Dirigenziale di voltura autorizzata dall' I.A.C.P. N. 386 del 14/06/2016; e facente parte del fabbricato sito in Caserta, Viale Raffaello – Rione Cappiello 1° lotto - palazzina B, scala Unica, piano 1°, interno 1, costituito da n. 5 vani oltre accessori, con annesso locale cantina;
- * che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la signora **Santoro Antonietta**, nata a Caserta il 14/06/1967, figlia convivente dell'assegnataria, con istanza del 18/10/2017, ha chiesto di riscattare l'alloggio in questione a suo nome, esibendo all'uopo l'assenso dell'assegnataria, così come risulta da apposita contestuale dichiarazione acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2664 in data 20 – ottobre - 2017;
- ◆ che in precedenza, con prot. N. 2321 del 14/10/2014, era stato comunicato, all'assegnataria il prezzo di cessione, determinato al lordo delle riduzioni di legge;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina 1.



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- ◆ che in data 18/10/2017 l'acquirente, ha accettato il prezzo definitivo determinato al lordo, aggiornato secondo le conformità catastali pari ad **€uro 88.572,00** oltre **€ 4.040,19** per lavori eseguiti e ha manifestato la volontà di pagare in **Unica Soluzione** con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- Viste le leggi n. 560/93 e n. 136/99;
- Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 01/07/2016 con prot. N. 943;
- Constatato che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- Considerato che l'acquirente, figlia e familiare convivente dell'assegnataria, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- Ritenuto di dover provvedere in merito;
- Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **€uro 88.572,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in **UNICA SOLUZIONE**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12(a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **€uro 63.771,84**, cui vanno aggiunti **€uro 4.040,19** per lavori eseguiti di manutenzione, per un **ammontare complessivo pari ad €uro 67.812,03**;
2. di autorizzare il trasferimento in proprietà alla signora **Santoro Antonietta**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Caserta, Via Raffaello – Rione Capiello 1° lotto, palazzina B, scala Unica, piano 1°, interno 1, costituito da n. 5 vani oltre accessori, con annesso locale cantina, per il prezzo di

Euro 67.812,03, interamente versato in data 23/11/2017 sul c/c n. 7815 con bollettino premarcato n. P- 0028 -16/143- VCYL 0150;

3. di inserire, tra l'altro, nello stipulando contratto, la clausola che l'assegnataria Signora **Ricciardi Rosa**, conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata legge n. 560/93;
4. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
5. di addebitare alla signora, **Santoro Antonietta** (acquirente), tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
6. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P. de C. R. F.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

