



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 445 DEL 06-07-2018

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Maddaloni** – Via M. Serao n. 6, Sc. N, Piano III°, Interno 5.

B.U. 048005050170.

Sig.ra Parato Anna.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Parato Anna, con istanza del 25/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2000;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto libero e non assegnato precedentemente;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte dell'istante a decorrere dal 1981 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Maddaloni, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 97/C.A.A. del 21/06/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 19/06/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Parato Anna ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Parato Anna, nata a Maddaloni il 5/01/1962, relativamente all'alloggio sito in **Maddaloni** – Via M. Serao n. 6, Sc. N, Piano III°, Interno 5, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23); - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 10.5.2017 prot. n° 1043/ Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 10.5.2017 con prot. n° 77, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 25.7.2012 dalla Sig. PARATO ANNA, nata a Maddaloni il 5.1.1962;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Maddaloni dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via M. Serao n° 6, palazzina E, scala unica, interno 5, a decorrere dal 1981;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Maddaloni in data 3.6.2016, protocollo n° 14835;

RILEVATO che l'alloggio risultava libero perché non precedentemente assegnato;;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig. Parato Anna ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la Sig. PARATO ANNA, nata a Maddaloni il 5.1.1962; e nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

13/6/2014



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Facelli)