

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

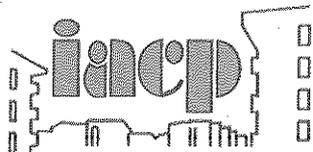
Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 458 DEL 03-07-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. di Lucia Filomena e Salvatore. Ex assegnatario sig. di Lucia Felice. Alloggio sito in Maddaloni, M. Cucciarella, Sc. Un., P. 2°, Int. 3, B.U. 048003040029.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. di Lucia Filomena e Salvatore nati entrambi a Maddaloni rispettivamente il 08.02.1960 e il 11.11.1972 hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni, Cucciarella, Sc. Un., P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato al padre sig. di Lucia Felice, deceduto in Maddaloni il 03.06.2017;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra di Lucia Filomena occupa l'alloggio dal 13.11.2014 mentre di Lucia Salvatore occupa dal 21.12.1972;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. di Lucia Felice con contratto di locazione repertorio n. 1140 del 05.07.2001 e registrato a Caserta il 25.07.2001 al N. 6063;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. di Lucia Filomena e Salvatore possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. di Lucia Filomena e Salvatore subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

Prot. N. _____ / Settore _____

Caserta _____

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. di Lucia Felice, e neppure i richiedenti la voltura sigg. di Lucia Filomena e Salvatore;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. di Lucia Filomena e Salvatore a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048003040029.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni, Via Cucciarella, Sc. Un., P. 2°, Int. 3, B.U. 048003040029 dei sigg. di Lucia Filomena e Salvatore nati entrambi a Maddaloni rispettivamente il 08.02.1960 e il 11.11.1972 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.