



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 457 DEL 03-07-2008**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Zagami Lucia.

Ex assegnatario sig. Traversa Raffaele. Alloggio sito in Caserta via Falcone/Borsellino,

Isol. C, Sc. B, P. 1°, Int. 2, B.U. 022017030042.

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Zagami Lucia nata a Maddaloni il 03.05.1959 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 3 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, via Falcone/Borsellino, Isol. C, Sc. B, P. 1°, Int. 2, in quanto moglie di Traversa Raffaele,, attualmente separata, come si evince dal verbale di comparizione dei coniugi del 30.04.2003, nella causa N. 2210/03 davanti al Tribunale di S. Maria C.V.;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Zagami Lucia occupa l'alloggio dal 1963 a tutt'oggi;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Traversa Raffaele con contratto repertorio n. 3533 del 17.05.1996;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Zagami Lucia possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che secondo le disposizioni dell'art. 14 , comma 3 della Legge Regionale n. 18/97, bisogna uniformarsi alle decisioni del giudice e che nel caso, la Prima Sezione Civile del Tribunale di S. Maria C.V. con Atto di Omologazione del 20.05.2003 ha, fra l'altro, stabilito di assegnare la casa coniugale alla sig.ra Zagami Lucia;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1 / segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Traversa Raffaele o della richiedente la voltura sig.ra Zagami Lucia;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto alla sig.ra Zagami Lucia a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022017030042;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 3, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, Via Falcone/Borsellino, Isol. C, Sc. B, P. 1°, Int. 2, B.U. 022017030042, della sig.ra Zagami Lucia nata a Maddaloni il 16.05.1963 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella Qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.