

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 453 DEL 03-07-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Loffreda Michelina.

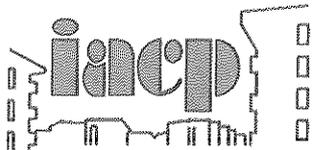
Ex assegnatario sig. De Spirito Angelo. Alloggio sito in Teano, via Orto Ceraso, Sc. A, P. 2°,

Int. 4, B.U. 091004010004.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Loffreda Michelina nata a Teano il 03.10.1935, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Orto Ceraso, Sc. A, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato al marito sig. De Spirito Angelo, deceduto in Teano il 31.08.2016;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Teano, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Loffreda Michelina occupa l'alloggio dal 1987;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. De Spirito Angelo con contratto repertorio N. 2778 del 09.05.1989;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Loffreda Michelina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Loffreda Michelina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. De Spirito Angelo o della richiedente la voltura sig.ra Loffreda Michelina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Loffreda Michelina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Teano individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 091004010004;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Teano, via Orto Ceraso, Sc. A, P. 2°, Int. 4, B.U. 091004010004 della sig.ra Loffreda Michelina nata a Teano il 03.10.1935 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del servizio Amm./vo Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.