

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 452 DEL 03-07-2018

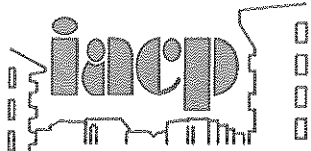
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Callipo Giulia.

Ex assegnatario sig. Callipo Armando. Alloggio sito in Caserta, via f.lli Rosselli, Isol. B,
Sc. G, P. 1°, Int. 1, B.U. 022007060261.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Callipo Giulia nata a Caserta il 11.08.1965, con istanza in data 14.01.2016 acquisita al protocollo dell'Ente N. 2403 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, via f.lli Rosselli, Isol. B, Sc. G, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al padre sig. Callipo Armando, deceduto in Caserta il 01.01.2016;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente del 09.12.2016, con nota in data 05.04.2018 ha comunicato che la sig.ra Callipo Giulia occupa l'alloggio dalla nascita;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Callipo Armando, con contratto repertorio N. 1651 del 03.02.2012 e registrato il 15.02.2012 al N° 177;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Callipo Giulia possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Callipo Giulia subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prof. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Callipo Armando o della richiedente la voltura sig.ra Callipo Giulia;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Cardillo Adelina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007060261;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, via f.lli Rosselli, Isol. B, Sc. G, P. 1°, Int. 1, B.U. 022007060261 della sig.ra Callipo Giulia nata a Caserta il 11.08.1965 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.