



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

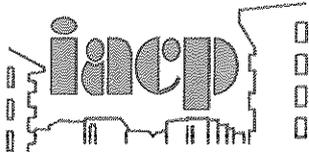
DETERMINA DIRIGENZIALE N. 450 DEL 03-07-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Zibella Antonio.

Ex assegnatario sig. Zibella Francesco. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. G, Sc. D, B.U. 083005070209.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Zibella Antonio nato a S. Maria C.V. il 23.03.1970 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. G, Sc. D, precedentemente assegnato al padre, sig. Zibella Antonio, deceduto;
- ◆ **Che** la madre di Zibella Antonio, sig.ra Ventrone Orsola è anch'essa deceduta in S. Maria C.V. il 23.06.2015, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Zibella Antonio occupa l'alloggio dal 2010;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Zibella Francesco, con contratto repertorio n. 1467 del 30.07.1980;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Zibella Antonio possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Zibella Antonio subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n:2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Zibella Francesco, ne della madre Ventrone Orsola o del richiedente la voltura sig. Zibella Antonio;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Zibella Antonio a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005070209;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. G, Sc. D, B.U. 083005070209 del sig. Zibella Antonio nato a S. Maria C.V. il 23.03.1970 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing Attilio Reggiani)

B.B.