



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 45 DEL 31-01-2018

OGGETTO: PARZIALE **RETTIFICA** ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE **N. 184 del 10/03/2017** RELATIVA ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA L. 560/93, SITO IN CASERTA - VIA BARI N.1 - PALAZZINA UNICA, SCALA B, PIANO RI, INTERNO 2.

ASSEGNATARIO SIG. **SCIALLA DOMENICO**- B.U.:022001240349 R. 19870 / 22567.

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 60 RATE TASSO **0,30%**).

"MODIFICA DEL SAGGIO DI INTERESSE LEGALE" (DECRETO 13 Dicembre 2017 PUBBLICATO IL 15/12/2017, in G.U. N. 292) DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE PREVISTO DALL'ART. N. 1284 DEL C.C. DISPONENTE L'AUMENTO DAL PRECEDENTE TASSO LEGALE DELLO **0,10%** ALL'ATTUALE **0,30%** - BASE ANNUA - IN VIGORE dal **1° Gennaio 2018**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

Che, con la precedente Determina Dirigenziale fu autorizzato, ai sensi della L. 560/93, il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto specificato in favore del Sig. **SCIALLA DOMENICO**, per il prezzo di **Euro 14.460,80** al netto delle riduzioni di legge.

Che, ai sensi dell'articolo 1, comma 12) lettera b) della legge 24.12.1993 n.560, gli interessi da applicare nei pagamenti dilazionati devono essere calcolati secondo il tasso legale.

Che, nelle more del perfezionamento del rogito notarile è entrato in vigore il D.M. 13 Dicembre 2017 pubblicato sulla G.U. n. 292 del 15/12/2017 che ha aumentato la misura del saggio degli interessi legali, passando dal tasso 0,10% allo **0,30%** con decorrenza **1/1/2018**;

In riferimento a quanto sopra:

- Visto il decreto ministeriale del 13/12/2017, pubblicato sulla G.U. N. 292 del 15/12/2017, di cui all'articolo 1284 del c.c.;
- Ritenuto dover procedere alla parziale rettifica della determina dirigenziale n. 184 del 10/03/2017 per le parti attinenti i soli importi delle rate di riscatto, rideterminando il debito residuo che ha subito variazione in fase di stipula.

DETERMINA

1. Di **confermare** il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto menzionato al Sig. **SCIALLA DOMENICO**;
2. di **modificare** la precedente Determina Dirigenziale n. 184 del 10/03/2017 solo per la parti attinenti le modalità di pagamento così come riportato:
 - **Euro 4.338,24** quale acconto del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data dal Signor **SCIALLA DOMENICO** - Operazione avvenuta mediante versamento con Bonifico bancario intestato a I.A.C.P. di Caserta **n. 296 in data 23/02/2017**;
 - a) il rimanente debito di **Euro 10.196,84** sarà versato in **n. 60** rate mensili pari ad anni **5** a **Euro 169,95** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 169,79** comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello **0,30%** che potrebbe subire variazioni in fase di stipula;
3. di **iscrivere** a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per l'importo di **Euro 10.122,56** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di **tener conto** di quanto determinato ai precedenti punti, confermando ogni altro patto e condizioni sanciti con la **Determina n. 184 del 10/03/2017**;
5. di **inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

R.F.

IL DIRETTORE GENERALE
(DOTT. ING. ATTILIO REGGIANI)