



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 448 DEL 03-07-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Graziano

**Annunziata. Ex assegnatario sig. Graziano Sossio. Alloggio sito in Aversa, p.zza della
Concordia 6, Sc. D, P. 4°, Int. 8, B.U. 005002120236.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Graziano Annunziata nata ad Aversa il 21.06.1970, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa, p.zza della Concordia 6, Sc. D, P. 4°, Int. 8, precedentemente assegnato al padre, sig. Graziano Sossio, deceduto;
- ◆ Che la madre di Graziano Annunziata sig.ra Pomponio Maria è anch'essa deceduta in Aversa il 28.05.2014, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Graziano Annunziata occupa l'alloggio dal 1980;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Graziano Sossio, con contratto repertorio n. 686 del 30.04.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Graziano Annunziata possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Graziano Annunziata subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n:2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Graziano Sossio, ne della madre sig.ra Pomponio Maria o della richiedente la voltura sig.ra Graziano Annunziata;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Graziano Annunziata a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005002120236;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa p.zza della Concordia 6, Sc. D, P. 4°, Int. 8, B.U. 005002120236 della sig.ra Graziano Annunziata nata ad Aversa il 21.06.1970 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.