



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 41 DEL 30-01-2018

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione identificato con n. TEJ16T010839000ZH del 18/11/2016 intercorso in data 3/11/2016 tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Barbato Giuseppe relativamente all'immobile sito in Caserta, via Eleuterio Ruggiero, 128, Ed. C, int. 7 - BU: 022008069014.

PREMESSO:

- che in data 3.11.2016 tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Barbato Giuseppe è intercorso il contratto per la locazione dell'immobile, ad uso commerciale, di proprietà dell'Ente, sito in Caserta, via Eleuterio Ruggiero, 128, BU: 022008069014, per la durata di 6 anni, con decorrenza 01/10/2016, ad un canone di locazione mensile, pari ad € 250,00, oltre spese generali;
- che, giusta determina dirigenziale n. 644 del 14/09/2017, fu concesso incarico all'avvocato dell'Ente Michelina Izzo, di procedere allo sfratto per morosità, ai danni del conduttore de quo, Barbato Giuseppe;
- che, in data 25.09.2017, fu disposta la notifica dell'atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale ricorso per la convalida, in danno del predetto conduttore;

CONSIDERATO:

- che con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente, in data 13/11/2017, al n. EN/2017/2842/UN, l'avv. Ferdinando De Chiara, in nome e per conto del suo assistito Barbato Giuseppe, ha rappresentato la volontà di voler riconsegnare l'immobile di proprietà dell'I.A.C.P. di Caserta, a far data dal 15.11.2017 e di voler nel contempo provvedere al rientro delle proprie debenze, con pagamento rateale di € 200,00 mensili, a partire dall'1.02.2018;
- che, in data 16.11.2017, il Sig. Barbato Giuseppe ha effettivamente riconsegnato, al tecnico incaricato dell'U.O. Patrimonio dell'Ente, le chiavi dell'immobile in questione;
- che, alla data del 16.11.2017, il debito per morosità, contratto dal Sig. Barbato Giuseppe, nei confronti dell'Istituto locatore, ammonta ad € 2.880,00;
- che in data 20.10.2016, il predetto conduttore ha versato, sul conto di tesoreria dell'Istituto, la somma di € 750,00, a garanzia del contratto stipulato in data 3.11.2016, giusta accertamento di entrata n° 451/2016;

RITENUTO:

- che operando una compensazione tra le somme a credito e quelle a debito in capo al Barbato il debito per morosità maturato dallo stesso nei riguardi dell'ente, si riduce in € 2.130,00;
- che occorre pertanto procedere alla risoluzione del contratto di locazione a suo tempo stipulato con il sig. Barbato, identificato con n. TEJ16T0108390002H, per una spesa di circa € 70,00 (a lordo degli interessi e delle sanzioni per ritardato pagamento) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n. 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di Registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. Autorizzare l'U.O. Legale a procedere alla:
 - a) Risoluzione telematica -a far data dal 16/11/2017- del contratto con identificativo n. TEJ16T0108390002H, intercorso in data 03/11/2017, tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Barbato Giuseppe e relativo all'immobile sito in Caserta, via Eleuterio Ruggiero, 128, BU: 022008069014;
 - b) Chiusura alla data del 16.11.2017 del rapporto utenza n. 22423 intestato al Sig. Barbato Giuseppe, detraendo dal dovuto di € 2.880,80 generato per canoni di locazione e quote accessorie non corrisposti fino al 16.11.2017, l'importo a credito del medesimo soggetto, pari ad € 750,00 per i depositi cauzionali a lordo degli interessi legali maturati;
2. Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad:
 - a) Impegnare la somma di € 70,00 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018, nonché alla sistemazione contabile del medesimo importo relativo all'addebito per il pagamento tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto;
 - b) Liquidare e Pagare in favore del Sig. Barbato Giuseppe la somma a suo credito, pari ad € 750,00 di cui al punto 1 b) giusta impegno di spesa n. 490/2016, mediante compensazione con i canoni di locazione e oneri accessori che il predetto conduttore non ha corrisposto per i mesi di novembre 2017, per l'importo di € 250,00 giusta accertamento n° 778/2017, di ottobre 2017 per € 250,00, giusta accertamento n.655 /2017, di settembre 2017 per € 250,00, come da accertamento n. 659/2017;
3. Autorizzare l'U.O. Legale, a liquidare e pagare telematicamente all'Agenzia delle Entrate -Direzione Provinciale di Casertà -Ufficio Territoriale di Caserta, la predetta somma di € 70,00 di cui al punto 2 a);
4. Trasmettere la presente all'Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 70,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA n° 6.1.07.10/2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ANNO 2018 ALL'OGGETTO " Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 37 /2018

Istruttore Direttivo Contabile
(dott.ssa Donatella Galardo)

Resp. SEF

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)