



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 40 DEL 30-01-2018

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione identificato con n. 2399 serie 3 del 05/04/2013, intercorso in data 30/01/2013, tra lo I.A.C.P. di Caserta e la società Edicolandia s.a.s, relativamente all'immobile sito in Caserta, via Eleuterio Ruggiero, 130, Ed. C, int. 1- BU: 022008069011.

PREMESSO:

- Che, in data 30.01.2013, tra lo I.A.C.P. di Caserta e la società Edicolandia s.a.s., nella persona del socio accomandatario, Barbato Antonio Francesco, è intercorso il contratto per la locazione dell'immobile, ad uso commerciale, di proprietà dell'Ente, sito in Caserta, via Eleuterio Ruggiero, 130, BU: 022008069011, per la durata di 6 anni, con decorrenza 01/01/2013, ad un canone di locazione mensile, di € 392,51, per i primi 5 mesi, a seguito del subentro della predetta società nel contratto di locazione del precedente conduttore, ed in € 470,00 Iva esclusa e oltre spese generali, per la durata residua del contratto;
- che, giusta determina dirigenziale n. 645 del 14/09/2017, fu concesso incarico all'avvocato dell'Ente Michelina Izzo, di procedere nei confronti del predetto conduttore moroso;
- che in data 27.09.2017, fu proposto presso l'ufficio del Giudice di Pace di Caserta, il ricorso per decreto ingiuntivo, in danno della Edicolandia s.a.s.;
- che in data 9.10.2017, il Giudice di Pace di Caserta, Dr. Di Martino, con D.I. n. 1284/2017, ha ingiunto alla predetta società resistente di versare, in favore dell'Ente ricorrente, le somme di cui al ricorso, oltre interessi e spese legali;
- che di tale decreto ingiuntivo, in data 24.10.2017, fu disposta la notifica alla società debitrice;

CONSIDERATO:

- che neppure la predetta azione si è rivelata sufficiente al recupero delle somme e tantomeno dell'immobile, tanto da dover proporre, in data 14.12.2017, anche l'azione di sfratto per morosità, in danno della società conduttrice morosa;
- che, la riconsegna dell'immobile di proprietà dell'I.A.C.P. di Caserta da parte del conduttore è avvenuta il 3.01.2018, giusta verbale di pari data, solo a seguito della notifica del predetto atto;
- che, alla data del 31.12.2017, il debito per morosità, contratto dalla predetta Società nei confronti dell'Istituto locatore, ammonta ad € 5.349,58;
- che in data 26.01.2013, il predetto conduttore ha versato sul c/c postale dell'Ente n. 168815 la somma di € 940,00, a garanzia del contratto di cui in premessa;

RITENUTO:

- che operando una compensazione, tra le somme a credito e quelle a debito, in capo al Barbato, il debito per morosità, maturato dallo stesso nei riguardi dell'ente, si riduce in € 4.409,58;
- che occorre pertanto procedere alla risoluzione del contratto di locazione, a suo tempo stipulato, con la Società Edicolandia s.a.s., identificato con n. 2399 - serie 3;
- che la predetta risoluzione comporta una spesa di circa € 69,00 (a lordo degli interessi e delle sanzioni per ritardato pagamento) che trova la sua copertura finanziaria sul



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

capitolo/articolo di spesa n. 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di Registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. **Autorizzare l'U.O. Legale a procedere alla:**
 - a) **Risoluzione telematica** -a far data dal 31/12/2017, del contratto con identificativo n. 2399 - serie 3, intercorso in data 30/01/2013, tra lo I.A.C.P. di Caserta e la società Edicolandia s.a.s. e relativo all'immobile sito in Caserta, via Eleuterio Ruggiero, 130, BU: 022008069011;
 - b) **Chiusura alla data del 31.12.2017** del rapporto utenza n. 20224, intestato alla società Edicolandia s.a.s. di Barbato Antonio Francesco, detraendo dal dovuto di € 5.349,58 generato per canoni di locazione e quote accessorie non corrisposti fino al 31.12.2017, l'importo a credito del medesimo soggetto, pari ad € 940,00 per il deposito cauzionale a suo tempo versato;
2. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad:**
 - a) **Impegnare** la somma di € 69,00 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018, nonché alla **sistemazione contabile** del medesimo importo relativo all'addebito per il pagamento, tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto;
 - b) **Liquidare e Pagare** in favore della società Edicolandia s.a.s., la somma a suo credito, pari ad € 940,00 di cui al punto 1 b) mediante compensazione con i canoni di locazione che il predetto conduttore non ha corrisposto per i mesi di dicembre 2017, per l'importo di € 470,00, giusta accertamento n° 782/2017, e, di novembre 2017 per l'importo di € 470,00, giusta accertamento n° 778/2017;
3. **Autorizzare l'U.O. Legale, a liquidare e pagare telematicamente** all'Agenzia delle Entrate -Direzione Provinciale di Caserta -Ufficio Territoriale di Caserta, la predetta somma di € 69,00 di cui al punto 2 a);
4. **Trasmettere** la presente all'Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 69,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA n° 6.1.07.10/2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ANNO 2018 ALL'OGGETTO " Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 38 /2018

^{Il Resp. Ser}
Istruttore Direttivo Contabile
(dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale
(dott. Ing. Atilio Reggiani)