



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 390 DEL 05-06-2018

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Caserta – Rione Cappiello II° Lotto, Isol. C, Sc. C, Piano II°, Interno 5.

B.U. 022007030080.

Sig.ra Di Nola Maria.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Di Nola Maria, con istanza dell' 11/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2008;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. Giampiccolo Salvatore è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Di Nola Maria a decorrere dal 2007 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Caserta acquisiti in data 30/06/2017, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 122/C.A.A. del 3/10/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 18/9/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Di Nola Maria ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Di Nola Maria, nata a Caserta il 29/4/1962, relativamente all'alloggio sito in Caserta – Rione Cappiello II° Lotto, Isol. C, Sc. C, Piano II°, Interno 5, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13; 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 25.7.2017 prot. n° 1986/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 27.7.2017 con prot. n° 112, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 11.7.2012 dal Sig. DI NOLA MARIO, nato a Caserta, il 29.4.1962;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Caserta, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Viale Cappiello II Lotto, isolato C, scala C, piano 2°, interno 5, decorrenza dall'anno 2007;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Caserta, giusta nota del 28.10.2015, protocollo n° 83723;

RILEVATO che l'assegnatario del predetto alloggio, Sig. Giampiccolo Salvatore è deceduto;

RITENUTO che pertanto in favore del Sig. Di Nola Mario ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. DI NOLA MARIO, nato a Caserta, il 29.4.1962; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 18/9/2014



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)