



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 388 DEL 06-05-2018

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.
Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Capua** – Rione Santagata N. 29, Sc. A, Int. 1.

B.U. 015002010001.

Sig. Varvella Claudio.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Varvella Claudio, con istanza del 2/7/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dal 2002;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria sig.ra Oliva Angela è deceduta;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Vervella Claudio a decorrere dal 2001, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Capua in data 25/02/2018, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 27/C.A.A. del 13/4/2018, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 9/04/2018;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Varvella Claudio, ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Varvella Claudio, nato a S.Maria C.V. il 26/12/1965, relativamente all'alloggio sito in **Capua** – Rione Santagata n. 29, Sc. A, Int. 1, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadovaia

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 28.3.2018 prot. n° 852/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 9.4.2018 con prot. n° 22, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 2.7.2012 dal **Sig. VARVELLA CLAUDIO**, nato a Santa Maria C.V. il 26.12.1965;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Capua in data 25.2.2018 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune al Rione C. Santagata, scala A, piano 1°, interno 1, a decorrere dal 2001;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Capua, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 84 del 25.6.2015;

RILEVATO che l'assegnataria Sig.ra Oliva Angela è deceduta;

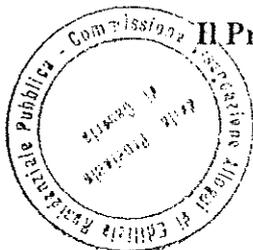
RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Varvella Claudio ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. VARVELLA CLAUDIO**, nato a Santa Maria C.V. il 26.12.1965; e nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

9/2/2018



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**