



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 380 DEL 30 - 05 - 2018

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Castel Volturno – Via Scatozza n. 22, Piano II°, Interno 6.

B.U. 027001050020.

Sig.ra Torrano Rosa.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Torrano Rosa, con istanza del 12/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1992;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra Fusco Annunziata è deceduta;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Torrano Rosa a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Castel Volturno dall'anno 1953, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 33/C.A.A. del 15/05/2018, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 14/05/2018;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Torrano Rosa ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Torrano Rosa, nata a Castel Volturno il 18/04/1953, relativamente all'alloggio sito in Castel Volturno, Via Scatozza n. 22, Piano II°, Interno 6, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 26.4.2018 prot. n° 1134/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 7.5.2018 con prot. n° 31, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.7.2012 dalla **Sig.ra TORRANO ROSA, nata a Castelvoturno il 18.4.1953;**

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Castelvoturno, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Via Scatozza, scala Unica, piano 2°, interno 6, decorrere "dalla nascita";

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Castelvoturno, giusta nota del 29.3.2018;

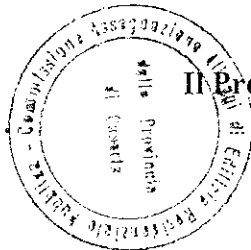
RILEVATO che l'assegnataria Sig.ra Fusco Annunziata è deceduta;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Torrano Rosa ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

.P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che la Sig. TORRANO ROSA, nata a Castelvoturno il 18.4.1953; e'** nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 14/5/2018



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**