



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE AMMINISTRATIVO**

Prof. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 349 DEL 30-05-2018**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Caserta – Rione Cappiello, II° Lotto, Isol. D, Sc. E, Piano II°, Interno 3.

B.U. 022007040178.

Sig. Cappa Spina Ciro.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che il Sig. Cappa Spina Ciro, con istanza del 25/02/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2000;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. Arzano Salvatore è deceduto;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Cappa Spina Ciro a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Caserta dall'anno 2000, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 33/C.A.A. del 15/05/2018, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 14/05/2018;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Cappa Spina Ciro ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

**DETERMINA**

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Cappa Spina Ciro, nato a Caserta il 26/07/1967, relativamente all'alloggio sito in Caserta – Rione Cappiello, II° Lotto, Isol. D, Sc. E, Piano II°, Interno 3, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadevaia

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott.Ing. Attilio Reggiani**

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 14.5.2018 prot. n° 1282/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 14.5.2018 con prot. n° 32, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 25.2.2012 dal Sig. CAPPAS PINA CIRO, nato a Caserta il 26.7.1967;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Caserta, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio al Rione Cappiello II Lotto, Isolato D, scala E, piano 2°, interno 3 decorrere dall'anno dall'anno 2000;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Caserta, giusta nota del 28.10.2015, protocollo n° 83723;

RILEVATO che l'assegnatario Sig. Arzano Salvatore è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Cappa Spina Ciro ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. CAPPAS PINA CIRO, nato a Caserta il 26.7.1967; ei nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 14/05/2018



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)