



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Via E. Ruggiero - 81100 Caserta
Tel 0823/278411 – Fax 0823/326006

DETERMINA DIRIGENZIALE n° 348 del 28.05.2018

OGGETTO: Legge 8.8.1977 n° 513 – articolo 28 – Trasferimento in proprietà con pagamento in unica soluzione - alloggio sito in Caserta – Via Trento – palazzina C – piano T - interno 1 – Legge 640/54 (ex Stato)

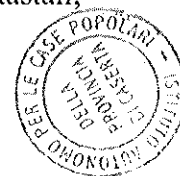
Assegnatario: Sig. Giampietro Leonardo

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di Dirigente del Settore Amministrativo Contabile

PREMESSO

- Che, a seguito dell'articolo 2 della Legge n° 499 del 27.12.1997 e dell'articolo 46 della Legge 23 Dicembre 2000 n° 388, gli alloggi costruiti a totale carico dello Stato, in virtù della Legge 640/54, sono stati ceduti agli II.AA.CC.PP. competenti per territorio;
- Che, la Legge 23.12.2000 n° 388 ha disposto che i Comuni, nei cui territori sono ubicati gli alloggi di cui all'articolo 2 della legge 27.12.1997 n° 449, procedono alla richiesta di trasferimento in proprietà di tali alloggi, entro sei mesi dall'entrata in vigore della stessa;
- Che, non avendo i Comuni esercitato tale diritto, l'Istituto ha avanzato formale richiesta di acquisizione gratuita degli alloggi popolari costruiti a totale carico dello Stato siti nella Provincia di Caserta;
- Che, con successivo Atto di Cessione per rogito notar Pietro Marotta, stipulato in data 29 Gennaio 2003, e registrato a Caserta in data 27.10.2003 al n° 100239, l'I.A.C.P. di Caserta ha acquisito gratuitamente gli alloggi costruiti ai sensi della Legge 640/54;
- Che, esperite tutte le formalità previste, tra gli atti di trasferimento in proprietà da perfezionarsi, vi è anche quello del Sig. Giampietro Leonardo, titolare dell'alloggio sito in Caserta, Via Trento, facente parte della palazzina C, piano Terra, interno 1, costituito da n° 5,5 vani catastali,



con annesso locale cantina, giusta contratto di locazione stipulato in data 29.4.1996 a seguito di voltura, per il decesso della madre Sig.ra Bernelli Augusta;

- Che l'Agenzia del Territorio di Caserta, con nota protocollo n° 340 in data 15.2.1994, in merito a quanto determinato ai sensi dell'articolo 28 della Legge 8.8.1977 n° 513, ha stabilito in Euro 6.197,48 il valore venale dell'alloggio di cui trattasi, che, al netto delle detrazioni, ammonta ad Euro 3.470,59;
- Che il Sig. Giampietro Leonardo, ha accettato la valutazione attribuita dall'Agenzia del Territorio di Caserta con nota del 12.4.2018, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 17.4.2018 al numero EN/2018/995/UN, ed ha chiesto di corrispondere il prezzo di cessione mediante pagamento in unica soluzione;

TANTO PREMESSO;



Visto il D.Lgs n° 165 del 30.03.2001;

Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato per inesistenza dei motivi ostativi in data 19.3.2018 peotocollo n° IN/2018/325/AMC

Constatato che l'assegnatario in questione, ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'alloggio in base alle vigenti disposizioni in materia;

Considerato che l'assegnatario Sig. Giampietro Leonardo, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'articolo 2 della L.R n° 18/97;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) Che, ai sensi dell'articolo 28 della Legge 8.8.1977 n° 513, il valore venale dell'alloggio in premessa indicato ammonta ad Euro 6.197,48 così come attribuito dall'Agenzia del Territorio

di Caserta ed applicando le detrazioni come per legge, ed avendo il richiedente scelto la forma di pagamento in unica soluzione, è stato ridotto ad euro 3.470,59;

- 2) Autorizzare il trasferimento in proprietà al Sig. Giampietro Leonardo o suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Caserta, Via Trento, facente parte della palazzina C, piano T, interno 1, costituito da n° 5,5 vani catastali con annesso locale cantina al prezzo di Euro 3.470,59, versati dal richiedente tramite Bonifico Ordinario in data 17.5.2018 n° CRO: 01010015609367074814900149001T, presso il Banco di Napoli S.p.A.Filiale di Caserta 02300;
- 3) Procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
- 4) Addebitare al Sig. Giampietro Leonardo tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
- 5) Inviare la presente agli Uffici competenti per l'esecuzione.



PdC/RM



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)