



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 353 DEL 15-05-2018

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Marcianise – P.co Primavera, Isol. G, Sc. B, Interno 1.

B.U. 049001070067.

Sig.ra Grillo Maria Giovanna.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Grillo Maria Giovanna, con istanza dell'1/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2008;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto agli atti non risultava sottoscritto alcun contratto di locazione dai precedenti occupanti il predetto alloggio;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Grillo Maria Giovanna a decorrere dal 2008, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Marcianise in data 22/01/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 27/C.A.A. del 13/04/2018, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 9/04/2018;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Grillo Maria Giovanna ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Grillo Maria Giovanna, nata a Marcianise l' 11/04/1980, relativamente all'alloggio sito in Marcianise – P.co Primavera, Isol. G, Sc. B, Interno 1, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 28.3.2018 prot. n° 849/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 9.4.2018 con prot. n° 24, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 1.3.2012 dalla Sig. **GRILLO MARIA GIOVANNA**, nata a Marcianise l'11.4.1980;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Marcianise in data 22.1.2014, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio al Parco Primavera , palazzina G, scala B, interno 1, a decorrere dall'anno 2008;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Marcianise, giusta nota del 12.11.2015, protocollo n° 25793;

RILEVATO che l'alloggio non risultava assegnato perché non occupato stabilmente dai precedenti occupanti;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra. Grillo Maria Giovanna ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la Sig. **GRILLO MARIA GIOVANNA**, nata a Marcianise l'11.4.1980; e nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

09/04/2018



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)