



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 344 DEL 14-05-2018

**Oggetto:** Registrazione annualità 2016 del contratto di locazione con codice identificativo n. TEJ16T001130000HH intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e la ditta individuale Rosario Spanò relativamente all'immobile sito in Caserta, alla via Filippo Turati, 36, BU: 022013029006 a parziale rettifica Determina dirigenziale n. 258/2017.

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che in data 10/11/2015 è intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e la ditta individuale Rosario Spanò, il contratto di locazione afferente l'immobile ad uso commerciale, sito in Caserta, alla via Filippo Turati, 36, BU: 022013029006, con decorrenza 01/12/2015, registrato per la 1° annualità presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Caserta, in data 08/02/2016, con codice identificativo n° TEJ16T001130000HH;
- che in data 1/12/2016 è scattata la 2° annualità del predetto contratto, relativa all'anno 2016;
- che giusta determina dirigenziale n° 258 del 05/04/2017 è stata autorizzata la registrazione telematica della predetta annualità 2016, giusta impegno di spesa n° 148/2017 di € 87,50;

### CONSIDERATO:

- che in data 05/04/2017 all'atto delle operazioni telematiche di registrazione è stata, per errore, versata l'imposta di registro per l'annualità 2017, 3° annualità, in luogo di quella relativa all'anno 2016, rimasta scoperta;
- che il contratto è ancora in corso tra le parti, non essendo intervenute disdette;
- che occorre versare l'imposta mancante, relativa al periodo dall'1/12/2016 al 30/11/2017, al costo di € 88,50 a lordo degli interessi legali e della sanzione per ritardato pagamento, che trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n. 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di Registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;

### TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs. 165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

## DETERMINA

1. **Autorizzare l'U.O. Legale a Registrare telematicamente la 2° annualità (dall'1/12/2016 al 30/11/2017) del contratto di locazione con codice identificativo n. TEJ16T001130000HH stipulato in data 10/11/2015, tra lo I.A.C.P. di Caserta e la ditta individuale Rosario Spanò, relativamente all'immobile sito in Caserta, alla via Filippo Turati, 36;**
2. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad impegnare in favore dell'Agenzia delle Entrate la somma di € 88,50 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018, relativo all'addebito sul c/c di tesoreria dell'Istituto, per il pagamento telematico di cui al successivo punto 3) portando in economia eventuali risparmi di spesa derivanti tra somma impegnata e quella effettivamente spesa;**



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

3. Autorizzare l'U.O. Legale a liquidare e pagare telematicamente all'Agenzia delle Entrate mediante il sito di Entratel con addebito sul conto di tesoreria dell'Istituto la somma di € 88500;
4. Autorizzare l'U.O. Legale ad addebitare al conduttore il 50% della suddetta spesa nella prossima bolletta;
5. Trasmettere la presente all'Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. ing. Attilio Reggiani)

### UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 88,50 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ANNO 2018 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 249 /2018

L'Istruttore <sup>Il Resp. SEP</sup> Direttivo Contabile  
(dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale  
(dott. ing. Attilio Reggiani)