



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 335 DEL 11-05-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Pisu Raffaele.

Ex assegnataria sig.ra D'Alessio Concetta. Alloggio sito in Marcianise viale Manzoni 3,
Sc. Un., P. Ri., Int. 1, B.U. 049002050036.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Pisu Raffaele nato a Marcianise il 21.01.1974, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise viale Manzoni 3, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra D'Alessio Concetta, deceduta in Marcianise il 06.01.2018;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Pisu Raffaele occupa l'alloggio dal 06.06.2009;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra D'Alessio Concetta con contratto repertorio N. 513 del 10.05.2000 e registrato il 19.05.2000 al N°4304;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Pisu Raffaele possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Pisu Raffaele subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n. 2

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra D'Alessio Concetta o del richiedente la voltura sig. Pisu Raffaele;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Pisu Raffaele a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049002050036;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise viale Manzoni 3, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, B.U. 049002050036 del sig. Pisu Raffaele nato a Marcianise il 21.01.1974 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm,vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.