



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 334 DEL 11-05-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Ferraro Maria

Teresa. Ex assegnatario sig. Iannucci Nunzio. Alloggio sito in Caserta via Raffaello 1° lotto, Isol. B, Sc. Un., P. 3°, Int. 8, B.U. 022007020048.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Ferraro Maria Teresa nata a Maddaloni il 04.03.1934, con istanza in data 04.04.2016 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 1189 ha chiesto , ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Raffaello 1° lotto, Isol. B, Sc. Un., P. 3°, Int. 8, precedentemente assegnato al marito sig. Iannucci Nunzio, deceduto in Caserta il 27.07.2015;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente del 22.04.2016, con nota in data 20.11.2017 ha comunicato che la sig.ra Ferraro Maria Teresa occupa l'alloggio dal 18.05.1983;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Iannucci Nunzio con contratto repertorio N. 50082 del 01.03.1976;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Ferraro Maria Teresa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Ferraro Maria Teresa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Iannucci Nunzio o della richiedente la voltura sig.ra Ferraro Maria Teresa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Ferraro Maria Teresa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007020048;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Raffaello 1° lotto, Isol. B, Sc. Un., P. 3°, Int. 8, B.U. 022007020048 della sig.ra Ferraro Maria Teresa nata a Maddaloni il 04.03.1934 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione; Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo; Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997; Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.