



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 330 DEL 11-05-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Farinaro Marietta.

Ex assegnatario sig. Stellato Sebastiano. Alloggio sito in Marcianise, P.co Felice, Isol. M,
Sc. B, P. 1°, Int. 1, B.U. 049001110115.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Farinaro Marietta nata a Marcianise il 13.01.1933, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise P.co Felice, Isol. M, Sc. B, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al marito sig. Stellato Sebastiano, deceduto in S. Maria C.V. il 12.04.2014;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Farinaro Marietta occupa l'alloggio dal 1981;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Stellato Sebastiano con contratto repertorio N° 3203 del 22.05.2013 e registrato il 23.05.2013 al N° 505;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Farinaro Marietta possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Farinaro Marietta subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Stellato Sebastiano della richiedente la voltura sig.ra Farinaro Marietta;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Farinaro Marietta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049001110115;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise, P.co Felice, Isol. M, Sc. B, P. 1°, Int. 1, B.U. 049001110115 della sig.ra Farinaro Marietta nata a Marcianise il 13.01.1933 e disporre di stipulare con la stessa, apposito contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.