



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 324 DEL 08-05-2018

Oggetto: Sfratto e recupero morosità locale terraneo sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, 10, Ed. A, int. 6, condotto in locazione dalla Sig.ra Marzaioli Mariangela, B.U. 022008049006. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario di un locale terraneo, ad uso commerciale, sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, 10, Ed. A, int. 6, concesso in locazione alla Sig.ra Marzaioli Mariangela, giusta contratto stipulato in data 20/12/2013 ed avente decorrenza dall'1/2/2014 e fino a tutto il 31 gennaio 2020;
- che da una verifica contabile del 4/05/2018 risulta una morosità a carico della conduttrice Marzaioli, pari ad €. 4.990,85, per canoni di locazione e quote accessorie dovute e non corrisposte, a tutto il mese di marzo 2018;
- che la suddetta conduttrice, a tutt'oggi, non ha provveduto a sanare la propria posizione debitoria;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero del locale terraneo in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P.

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere allo sfratto per morosità e/o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta, in danno della conduttrice Marzaioli Mariangela, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il vano terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, Ed. A, int. 6;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati per i consequenziali provvedimenti di competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. ing. Atilio Reggiani)