



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 394 DEL 09/05/2018

**Oggetto: Accertamento in entrata vendita alloggi, per il periodo di competenza
01/01/2018 - 30/04/2018**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario N.5 del 12/02/2015, avente ad oggetto la riorganizzazione delle strutture dell'IACP;

PRESO ATTO delle competenze attribuite con il suddetto Decreto all'U.O. **Vendita alloggi – Gestione Affari Condominiali** - ed in particolare di quelle relative alla vendita degli immobili dell'Istituto e all'emissione dei relativi bollettini di pagamento, per tutti gli alloggi ceduti;

ESAMINATI i dati del Modulo AM/1870 "Rendicontare le Entrate", estratto dal sistema informatico TIGER, dai quali si evincono le somme che dovranno essere riversate, per le causali in oggetto;

PRECISATO che

- il disposto normativo della legge 560/93 al comma 14 recita: *Le regioni, su proposta dei competenti IACP e dei loro consorzi comunque denominati e disciplinati con legge regionale, determinano annualmente la quota dei proventi di cui al comma 13 da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti. Detta quota non può comunque essere inferiore all'80 per cento del ricavato. La parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.*
- Il disposto normativo dell'art. 5 della legge Regionale Campania n. 24 del 12/12/2003 recita:
 1. *Le risorse derivanti dall'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono destinate a piani di recupero e di riqualificazione – anche attraverso acquisizione di aree – nonché alla costruzione di nuovi alloggi ed altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi.*
 2. *Le risorse di cui al comma 1 possono essere utilizzate fino al settantacinque per cento del ricavato. La quota restante è utilizzata per il ripianamento del deficit degli enti proprietari.*

RITENUTO di dover provvedere all'accertamento in entrata relative alla vendita di alloggi IACP (meglio specificate in appresso) per il periodo di competenza dall'01/01/2018 al 30/04/2018;

PRECISATO CHE, la presente determinazione dirigenziale diventerà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del responsabile del Servizio Finanziario.

VISTO il D. Lgs n° 165 del 30/03/2001 ;

VISTO lo Statuto ll'Ente;

RICHIAMATA la propria competenza;

DETERMINA

1. Di accertare in entrata, per le causali in premessa, sui rispettivi capitoli/articoli del Bilancio di previsione – **esercizio provvisorio 2018**, la somma complessiva di €. 40.897,00, relativa alle voci di cui al seguente dettaglio, riferite al periodo di competenza dal 01/01/2018 al 30/04/2018;

Periodo	Capitolo	Importo	Accertamento
01/01/2018 – 31/01/2018 (75%)	530920-1	€ 11.372,01	506/2018
01/01/2018 – 31/01/2018 (25%)	530920-3	€ 3.790,67	510/2018
01/02/2018 – 28/02/2018 (75%)	530920-1	€ 11.793,95	507/2018
01/02/2018 – 28/02/2018 (25%)	530920-3	€ 3.931,32	511/2018
01/03/2018 – 31/03/2018 (75%)	530920-1	€ 3.794,03	508/2018
01/03/2018 – 31/03/2018 (25%)	530920-3	€ 1.264,68	512/2018
01/04/2018 – 30/04/2018 (75%)	530920-1	€ 3.712,76	509/2018
01/04/2018 – 30/04/2018 (25%)	530920-3	€ 1.237,59	513/2018

2. Di autorizzare il Servizio Finanziario ad introitare le somme relative agli incassi, all'atto della redazione e trasmissione del bilancio mensile di rendicontazione degli stessi, da parte della competente U.O.;

3. Di trasmettere copia della presente determina all'U.O. Contabilità Generale/Speciale-Economato dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

Si da atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia contestualmente il parere favorevole di regolarità dell'atto, attestandosi la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere.

IL RESPONSABILE
Vendita alloggi – Gestione affari condominiali
De Cicco Pasquale

IL DIRETTORE GENERALE
In qualità di Dirigente ad interim S.E.F.
Ing. Attilio Reggiani

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

- UFFICIO CONTABILITA'

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE
D.ssa Donatella Galardo

IL DIRETTORE GENERALE
In qualità di Dirigente ad interim S.E.F.
- Ing. Attilio Reggiani -

LEGGE 560/93 GENNAIO 2018

(601)	QUOTA CAPITALE L. 560	€ -
(602)	QUOTA interessi L. 560	€ 5.308,76
(605)	ACCONTO CAPITALE L. 560	€ -
(606)	PAGAMENTO CONTANTE L. 560	€ 9.853,92
(611)	ACCONTO CAPITALE L. 560 EX STATO	€ -
(612)	PAGAMENTO CONTANTE L. 560 EX STATO	€ -
(613)	QUOTA CAPITALE L. 560 EX STATO	€ 15.162,68

← IMPORTO DA ACCERTARE AL 75 E 25%
 ← IVA SU LEGGE 560 (066)
 ← IVA SU LEGGE 560 EX STATO (067)

€	11.372,01	75%	5.3.09.20-1	ACC
€	3.790,67	25%	5.3.09.20-3	
€	-		5.5.18.60-1	/

LEGGE 560/93 FEBBRAIO 2018

(601)	QUOTA CAPITALE L. 560	€ -
(602)	QUOTA interessi L. 560	€ 5.189,50
(605)	ACCONTO CAPITALE L. 560	€ 10.535,76
(606)	PAGAMENTO CONTANTE L. 560	€ -
(611)	ACCONTO CAPITALE L. 560 EX STATO	€ -
(612)	PAGAMENTO CONTANTE L. 560 EX STATO	€ -
(613)	QUOTA CAPITALE L. 560 EX STATO	€ 15.725,26

← IMPORTO DA ACCERTARE AL 75 E 25%
 ← IVA SU LEGGE 560 (066)
 ← IVA SU LEGGE 560 EX STATO (067)

€	11.793,95	75%	5.3.09.20-1	ACC
€	3.931,32	25%	5.3.09.20-3	
€	-		5.5.18.60-1	/

LEGGE 560/93 MARZO 2018

(601)	QUOTA CAPITALE L. 560	€ -
(602)	QUOTA interessi L. 560	€ 5.058,71
(605)	ACCONTO CAPITALE L. 560	€ -
(606)	PAGAMENTO CONTANTE L. 560	€ -
(611)	ACCONTO CAPITALE L. 560 EX STATO	€ -
(612)	PAGAMENTO CONTANTE L. 560 EX STATO	€ -
(613)	QUOTA CAPITALE L. 560 EX STATO	€ 5.058,71

← IMPORTO DA ACCERTARE AL 75 E 25%
 ← IVA SU LEGGE 560 (066)
 ← IVA SU LEGGE 560 EX STATO (067)

€	3.794,03	75%	5.3.09.20-1	ACC
€	1.264,68	25%	5.3.09.20-3	
€	-		5.5.18.60-1	/

LEGGE 560/93 APRILE 2018

(601)	QUOTA CAPITALE L. 560	€ -
(602)	QUOTA interessi L. 560	€ 4.950,35
(605)	ACCONTO CAPITALE L. 560	€ -
(606)	PAGAMENTO CONTANTE L. 560	€ -
(611)	ACCONTO CAPITALE L. 560 EX STATO	€ -
(612)	PAGAMENTO CONTANTE L. 560 EX STATO	€ -
(613)	QUOTA CAPITALE L. 560 EX STATO	€ 4.950,35

← IMPORTO DA ACCERTARE AL 75 E 25%
 ← IVA SU LEGGE 560 (066)
 ← IVA SU LEGGE 560 EX STATO (067)

€	3.712,76	75%	5.3.09.20-1	ACC
€	1.237,59	25%	5.3.09.20-3	
€	-		5.5.18.60-1	/