



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 293 DEL 20.04.2018

Oggetto: Accertamento in entrata corrispettivi (canoni di locazione/indennità di occupazione, quote accessorie) alloggi IACP – MESE di MARZO 2018

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il Decreto del Commissario Straordinario N.5 del 12/02/2015, avente ad oggetto la riorganizzazione delle strutture dell'IACP;
- PRESO ATTO delle competenze attribuite con il suddetto Decreto all'U.O. Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria C.A.A. ed in particolare di quelle relative alla determinazione ed esazione canoni di locazione, indennità di occupazione, quote per servizi a rimborso ed all'emissione dei relativi bollettini di pagamento, per tutti gli alloggi di proprietà o in gestione dell'Istituto;
- ESAMINATI i dati del Modulo AM1870 "Rendicontare le Entrate", estratto dal sistema informatico TIGER, dai quali si evincono le somme che dovranno essere riversate, per le causali in oggetto;
- RITENUTO di dover provvedere all'accertamento in entrata dei corrispettivi, per le voci canoni, indennità e quote accessorie, relative agli alloggi IACP (meglio specificate in appresso) per il periodo di competenza dall'01/03/2018 al 31/03/2018;
- VISTO il D.Lgs n° 165 del 30/03/2001;
- VISTO lo Statuto dell'Ente;
- RICHIAMATA la propria competenza;

DETERMINA

1. Di accertare in entrata, per le causali in premessa, sui rispettivi capitoli/articoli del Bilancio provvisorio esercizio 2018, la somma complessiva di € 460.108,16, relativa alle voci di cui al seguente dettaglio, riferite al periodo di competenza dall'01/03/2018 al 31/03/2018;

COD.	RILEVAZIONE CORRISPETIVI	PROPRIETA'	PROPRIETA'	PROPRIETA'	TOTALE	Bil.Finanziario Bil. Econ/Patr CODICI CONTO	ACCERTAM.
MEC.	MARZO 2018	I.A.C.P.	STATO	REGIONE	PER CONTO		
360-010-614-021	CANONE beni IACP	€ 189.007,08	€ -	€ 3.799,76	€ 192.806,84	5.2.05.20-1 4020101000	N. 292 /2018
360-010-614-021	CANONE beni Stato	€ -	€ 16.311,94	€ -	€ 16.311,94	5.2.05.20-4 4020101500	N. 293 /2018
020	INDENNITA' OCCUP. Beni IACP e Stato	€ 70.265,93	€ 10.747,32	€ 1.636,85	€ 82.650,10	5.2.05.20-2 4020101600	N. 294 /2018
029	AMMINISTRAZIONE	€ 9.126,67	€ 1.253,62	€ -	€ 10.380,29	5.2.05.20-3 4020201000	N. 295 /2018
023	CONSUMI IDRICI	€ -	€ -	€ -	€ -	5.2.05.40-1 4020409000	N. / /2018
050-600-618	SPESE CONDOM. ORDINARIE	€ 319,24	€ 20,09	€ -	€ 339,33	5.2.05.30-4 4020205000	N. 296 /2018
220	SPESE LEGALI - recupero morosità	€ -	€ -	€ -	€ -	5.2.05.40-12 4110108250	N. / /2018
243	ILLUMINAZIONE	€ 43.344,11	€ 3.749,00	€ 691,70	€ 47.784,81	5.2.05.40-2 4020402000	N. 297 /2018
058-615	RISCALDAMENTO	€ 5.881,67	€ -	€ -	€ 5.881,67	5.2.05.40-3 4020408000	N. 298 /2018
343	MANUT.ASCENSORE	€ 45.312,55	€ 10,07	€ 753,42	€ 46.076,04	5.2.05.40-6 4020410000	N. 299 /2018
250	AUTOCLAVE	€ 7.380,23	€ 0,77	€ 150,00	€ 7.531,00	5.2.05.40-7 4020411000	N. 300 /2018
270-260	ESPURGO-FOGNE	€ 12.173,55	€ 1.416,32	€ 124,44	€ 13.714,31	5.2.05.40-8 4020412500	N. 301 /2018
445	PULIZIA ZONE VERDI	€ 908,26	€ 5,10	€ -	€ 913,36	5.2.05.40-5 4020412850	N. 302 /2018

COD.	RILEVAZIONE CORRISPETIVI	PROPRIETA'	PROPRIETA'	PROPRIETA'	TOTALE	Bil.Finanziario	ACCERTAM.
MEC.	MARZO 2018	I.A.C.P.	STATO	REGIONE	PER CONTO	Bil. Econ/Patr	
						CODICI CONTO	
400	COPERTURA RISCHI	€ 10.537,36	€ 1.647,90	€ 112,22	€ 12.297,48	5.2.05.40-10 4020412700	N. 303 /2018
446-444-244-144-603	SINDACATI	€ 1.753,40	€ 138,05	€ 18,79	€ 1.910,24	5.2.05.40-13 4020412900	N. 304 /2018
230	SPESE STAMPA E SPED.CORRISP/ZA	€ 16.394,70	€ 2.561,22	€ 143,82	€ 19.099,74	5.2.05.40-9 4020412000	N. 305 /2018
240	INTERESSI DA RATEIZZO	€ 1.860,28	€ 115,02	€ 26,28	€ 2.001,58	5.2.06.60-1 4020412800	N. 306 /2018
310	DEPOSITO CAUZIONALE	€ 408,65	€ -	€ -	€ 408,65	5.6.20.00-1	N. 107 /2018
200	SPESE DI REGISTRAZIONE	€ -	€ 0,78	€ -	€ 0,78	5.2.07.10-1	N. 308 /2018
	TOTALE GENERALE	€ 414.673,68	€ 37.977,20	€ 7.457,28	€ 460.108,16		

2. Di autorizzare il Servizio Finanziario ad introitare le somme relative agli incassi, all'atto della redazione e trasmissione del bilancio mensile di rendicontazione degli stessi, da parte della competente U.O.;

3. Di impegnare la somma di € 408,65, quale deposito cauzionale che dovrà essere restituito dai conduttori degli alloggi, che presenta la necessaria copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa N. 6.4.18.60/1 del bilancio provvisorio esercizio 2018 (IMPEGNO DELLA SPESA N. 223 /2018)

4. Di trasmettere copia della presente determina all'U.O. Contabilità Generale/Speciale- Economato dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile
Ufficio Inquilinato/Reg. e Rapporti Locativi
(Dott.ssa Laura Tadevata)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

VISTO PER ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile
U.O. Contabilità Generale e Speciale
(Dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale
nella qualità di Dirigente f.f. del Sett. Amministrativo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)