



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 286 DEL 17-04-2018

Oggetto: Regularizzazione imposte di registrazione del contratto di locazione intercorso in data 01.04.2003, tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Vasaturo Arturo, relativamente all'immobile sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, Ed. A, int. 2.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che in data 1/04/2003 è intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Vasaturo Arturo, il contratto di locazione afferente il locale terraneo, sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, Ed. A, int. 2 con decorrenza 01/04/2003, registrato per la 1° annualità presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Caserta in data 9.04.2003 al n. 2775 serie 3;
- che in 19.12.2006, anziché procedere al versamento delle imposte di registro per le annualità scoperte del contratto di cui in premessa, si è proceduto erroneamente ad una nuova registrazione del contratto in questione con l'attribuzione di una nuova numerazione 1438 serie 3,
- da quel momento all'Agenzia delle Entrate risultavano pendenti due contratti intercorrenti tra gli stessi soggetti e per il medesimo immobile, per il quale però all'epoca non sussisteva l'obbligo dell'indicazione dei dati catastali;

CONSIDERATO:

- che il contratto dell'01.04.2003 è ancora in corso tra le parti, non essendo intervenute disdette;
- che per il contratto in parola, nel corso del tempo le imposte di registro che, di anno in anno, sono state versate, facevano sempre riferimento al contratto con n. 1438 serie 3 del 19.12.2006, lasciando scoperto quello identificato con n. 2775;
- che l'unico contratto che risulta stipulato dalle parti riporta il n. 2775 serie 3 del 9.04.2003;
- che, a questo punto, risulta opportuno risolvere il secondo contratto con n. 1438 serie 3 del 19.12.2006, a cui non è abbinato alcun contratto cartaceo, sostenendo un costo di € 71,85, a lordo delle sanzioni e degli interessi per ritardato pagamento, che trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n. 6.1.07.10/2 " Imposte e Tasse/Imposta di Registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;

ATTESO:

- che per la risoluzione della questione dei 2 contratti pendenti, sono stati disattribuiti i versamenti delle imposte eseguiti dall'Ente per il contratto n.1438 serie del 2006 e riattribuiti al contratto originario n° 2775 serie 3 del 2003, con la copertura delle annualità più vecchie per le quali le imposte non risultavano versate, ovvero dal 2009 al 2015;
- che, a questo punto, per il contratto n. 2775 serie 3 del 09.04.2003, occorre versare all'Agenzia delle Entrate le annualità scoperte dal 2006 al 2018, per una spesa di € 144,32, (a lordo delle sanzioni e degli interessi per ritardato pagamento) che trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n. 6.1.07.10/2 " Imposte e Tasse/Imposta di Registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. **Autorizzare la risoluzione** del contratto con n. 1438 serie 3 T del 19.12.2006 e la **registrazione** delle annualità dal 2016 al 2018 del contratto di locazione n. 2775 serie 3 del 09.04.2003, intercorso, in data 01/04/2003, tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Vasaturo, relativamente all'immobile sito in Caserta, viale Michelangelo, Ed. A, int. 2, BU: 022008049001;
2. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad Impegnare, Liquidare e Pagare** all'Agenzia Delle Entrate - Ufficio territoriale di Caserta - con i relativi modelli F 24 allegati (degli importi di € 71,85, € 46,77, € 48,25, ed € 49,30), la somma complessiva di € 216,17 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;
3. **Trasmettere** la presente all'Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 216,17 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ANNO 2018 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 208 /2018

Il Resp. U.O. SEF
(Dott. *[firma]*)

Il Direttore Generale
nella qualità di Dirigente ad int.
del G.E.F.
(Ing. Reggiani Attilio)
[firma]