



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 265 DEL 05/04/2018

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione identificato con n. 5811 serie 3 del 27/09/2013 intercorso in data 20/05/2013 tra lo I.A.C.P. di Caserta e la Confraternita Misericordia di Caserta relativamente all'immobile sito in Caserta, via Canova angolo via Borromini, Ed. A - BU: 022008079001.

PREMESSO:

- che in data 20.05.2013 tra lo I.A.C.P. di Caserta e la Confraternita di Misericordia Caserta, con sede legale in Caserta, presso la Parrocchia SS. Nome di Maria, nella persona del governatore dott. Mario Librera, è intercorso il contratto per la locazione dell'immobile, di proprietà dell'Ente, sito in Caserta, alla via Canova, angolo via Borromini, Ed. A - BU: 022008079001, per la durata di 6 anni, con decorrenza 01/04/2013, ad un canone di locazione mensile, pari ad € 230,00, oltre spese generali, registrato per l'intera durata in data 27.09.2013 al n. 5811 serie 3;
- che con nota prot. 10/2018 del 01.02.2018, acquisita al protocollo generale dell'Ente, in data 12/02/2018, al n. EN/2018/ 389/UN, il dott. Mario Librera, quale Governatore pro-tempore della Confraternita di Misericordia, ha comunicato che, a far data dall'1.03.2018, avrebbe lasciato il locale condotto in fitto, di cui in premessa, non potendo più la Confraternita sostenere la spesa del canone di locazione, per l'esiguità delle sue entrate derivanti dai servizi offerti;
- che l'U.O. Legale dell'Ente nel riscontrare la predetta nota, con comunicazione del 20.02.2018 ha invitato il conduttore in parola a versare sul conto di tesoreria dell'Ente, l'imposta per la risoluzione contrattuale del contratto di cui in premessa, pari ad € 67,00;

CONSIDERATO

- che la Confraternita, in ottemperanza a quanto richiesto dall'Ente, in data 28.02.2018 ha eseguito il versamento di € 67,00 per l'imposta di risoluzione, che dovrà essere accertato per l'incasso sul capitolo di entrata n° 520710/1 "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;
- che il dott. Mario Librera, d'accordi intrapresi con il personale dell'U.O. Patrimonio dell'Ente, in data 8.03.2018 ha riconsegnato, al tecnico incaricato, le chiavi dell'immobile in questione, giusta verbale di riconsegna di pari data;
- che da una visura contabile eseguita in data 22.03.2018 del rapporto utenza intestato alla Confraternita è emersa, alla data del 28.02.2018, una morosità di € 468,26, per la mancata corresponsione dei canoni di locazione di gennaio e febbraio 2018;
- che a garanzia del contratto di cui in premessa il predetto conduttore ha costituito un deposito cauzionale di € 460,00 che alla data dell'01.02.2018 ha prodotto interessi legali pari ad € 17,00, per un montante di € 477,00;

RITENUTO:

- che operando una compensazione tra le somme a credito e quelle a debito, in capo al predetto conduttore, il debito per morosità maturato dallo stesso nei riguardi dell'ente, si riduce in € 8,74;
- che occorre pertanto procedere alla risoluzione del contratto di locazione stipulato in data 20.05.2013 identificato con n. 5811 serie 3 del 27/09/2013, per una spesa di circa € 70,00 (a



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

lordo degli interessi e delle sanzioni per ritardato pagamento) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n. 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di Registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;

che occorre inoltre chiedere all'Agenzia dell'Entrate il rimborso dell'imposta di registro per l'annualità 2018 non decorsa, ma versata dall'Ente in unica soluzione, in data 27.09.2013, per € 383,00, all'atto della registrazione del contratto per l'intera durata, dall'1.04.2013 al 31.03.2019;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. **Autorizzare l'U.O. Legale a procedere alla:**
 - a) **Risoluzione telematica** -a far data dal 28/02/2018- del contratto con identificativo n. 5811 serie 3 del 27/09/2013, intercorso in data 20/05/2013, tra lo I.A.C.P. di Caserta e la Confraternita Misericordia Caserta relativamente all'immobile sito in Caserta, via Canova angolo via Borromini, Ed. A, BU: 022008079001;
 - b) **Chiusura alla data del 28.02.2018** del rapporto utenza n. 20370 intestato alla medesima Confraternita, detraendo dal dovuto di € 468,26, generato per canoni di locazione e quote accessorie non corrisposti fino al 28.02.2018, l'importo a credito del medesimo soggetto, pari ad € 477,00 per i depositi cauzionali a lordo degli interessi legali maturati;
2. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad:**
 - a) **Accertare** la somma di € 67,00 che la Confraternita Misericordia ha versato sul conto di tesoreria dell'Ente in data 28.02.2018, quale imposta di risoluzione del contratto di cui al punto 1 a) che deve essere accertata sul capitolo di entrata n° 520710/1 "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;
 - b) **Impegnare** la somma di € 70,00 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018, nonché alla sistemazione contabile del medesimo importo relativo all'addebito per il pagamento tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto;
 - c) **Impegnare la somma di € 477,00** che dovrà essere restituita all'ex conduttore Confraternita Misericordia Caserta, nella persona del L.R.p.t. quale deposito cauzionale maggiorato degli interessi legali, somma che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo articolo n° 610510/10 dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;
 - d) **Liquidare e Pagare** in favore della Confraternita Misericordia Caserta la somma a suo credito, pari ad € 477,00 di cui al punto 1 b) mediante compensazione con i canoni di locazione e oneri accessori che il predetto conduttore non ha corrisposto per i mesi di gennaio 2018, per l'importo di € 250,00, giusta accertamento n° 185/2018, per € 2,32 accert. n° 186/2018, per € 1,81 accert. n° 187/2018, di febbraio 2018 per € 250,00, giusta accertamento n. 189/2018, per € 2,32 accer. N. 190/2018, per € 1,81 come da accertamento n. 191/2018, e per la parte residua di € 8,74 mediante pagamento in contanti con cassa Economato;
3. **Autorizzare l'U.O. Legale, a liquidare e pagare telematicamente** all'Agenzia delle Entrate -Direzione Provinciale di Caserta -Ufficio Territoriale di Caserta, la predetta somma di € 70,00 di cui al punto 2 b) e a chiedere alla medesima Agenzia delle Entrate il rimborso dell'imposta di registro per l'annualità 2018, non decorsa, ma versata anticipatamente in data



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

27.09.2013, all'atto della registrazione del contratto per l'intera durata, dall'1.04.2013 al 31.03.2019;

4. Trasmettere la presente all'Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 67,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA n° 520710/1 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ANNO 2018 ALL'OGGETTO "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 217 /2018

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 70,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA n° 6.1.07.10/2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ANNO 2018 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 175 /2018

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 477,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA 610510/10 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ANNO 2018 ALL'OGGETTO "Rimborsi e risarcimenti vari".

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 176 /2018;

Accertamenti d'incasso n° 185-186-187-189-190-191/2018;

Il Resp. U.O. SEF
Istruttore Direttivo Contabile
(dott.ssa Daniela Galardo)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)